



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.janvāris

protokols Nr.2

#### LĒMUMS Nr.12

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunsaulītes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai**

Izskatot fiziskas personas (turpmāk - Iesniedzēja) 2020. gada 15. decembra iesniegumu Nr.1-6.1/20/5405 ar lūgumu izsniegt jaunus nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunsaulītes” (kadastra numurs 8056 001 0251) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2020. gada 30. decembra lēmumu Nr. 1-7.1/20/2369 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2021.gada 15. februārim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000118192 nekustamais īpašums “Jaunsaulītes” (kadastra numurs 8056 001 0251) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0251 4,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
  - 5.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas, Autotransporta apbūves teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija;
  - 5.2. nobrauktuve no P85 (līdz ar to piekļuve ir nodrošināta);
  - 5.3. aizsargjoslas:
    - 5.3.1. valsts autoceļa P85 aizsargjosla – 60 m no ceļa ass;
    - 5.3.2. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar Varžupīti – 10 m no krants;
    - 5.3.3. aizsargjosla ap meliorācijas būvi (Varžupīte kā meliorācijas sistēmas sastāvdaļa) – 10 m;
  - 5.4. Varžupītes tauvas josla – 4m.
6. Zemes gabals robežojas ar valsts autoceļu P85. Piekļūšana Nekustamajam īpašumam nodrošināta no valsts autoceļa P85 pa esošo nobrauktuvi un Nekustamajā īpašumā esošu ceļu.
7. Izvērtējot situāciju teritorijā, konstatēts, ka esošo nobrauktuvi no valsts autoceļa P85 un Nekustamajā īpašumā esošo ceļu izmanto arī vairākas citas māsaimniecības, kurām tā ir vienīgā piekļuve kopējam ceļu tīklam.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajā īpašumā esošais ceļš un pievienojums valsts autoceļam izdalāms atsevišķā zemes vienībā, veidojot perspektīvo pašvaldības ceļu ar nodalījuma joslu 19 m platumā (šāds minimālais nodalījuma joslas platumš noteikts likuma “Par

autocelļiem” 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā). Atdalāmā ceļa teritorija pēc iespējas projektējama kā ½ no 19 m, t.i., 9,5 m no ceļa ass.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 13. janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunsaulītes” (kadastra numurs 8056 001 0251) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 4,2 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-01.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2021-01 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.K. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V. Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi NR. Z-2021-01  
nekustamā īpašuma „Jaunsaulītes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā  
sadališanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Jaunsaulītes” (kadastra numurs 8056 001 0251) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 4,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas, Autotransporta apbūves teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija.

**3. Projekta mērķis**

3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana.

3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Nodalījuma joslas atdalīšana Nekustamajā īpašumā esošajai koplietošanas ceļa (Vilkukalna ceļš) pusei – saistībā ar esošo nobrauktuvi no valsts autoceļa P85 – saskaņā ar Shēmu ceļa nodalījuma joslas veidošanai (skat. 8. punktu; datnes pieprasījumu sūtīt uz e-pastu: gita.rengarte@kekava.lv).

4.2. Piekļuvi jaunveidojamajiem apbūves zemes gabaliem paredzēt no koplietošanas ceļa (Vilkukalna ceļš).

4.3. Zemes gabalu platību precizēšana, jaunveidojamo apbūves zemes gabalu projektēšanā ievērojot Noteikumu Nr. 240 65. punkta nosacījumu par minimālo 2 ha platību lauku teritorijās.

4.4. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.

4.5. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums, saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv).

4.6. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums.

- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktus) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

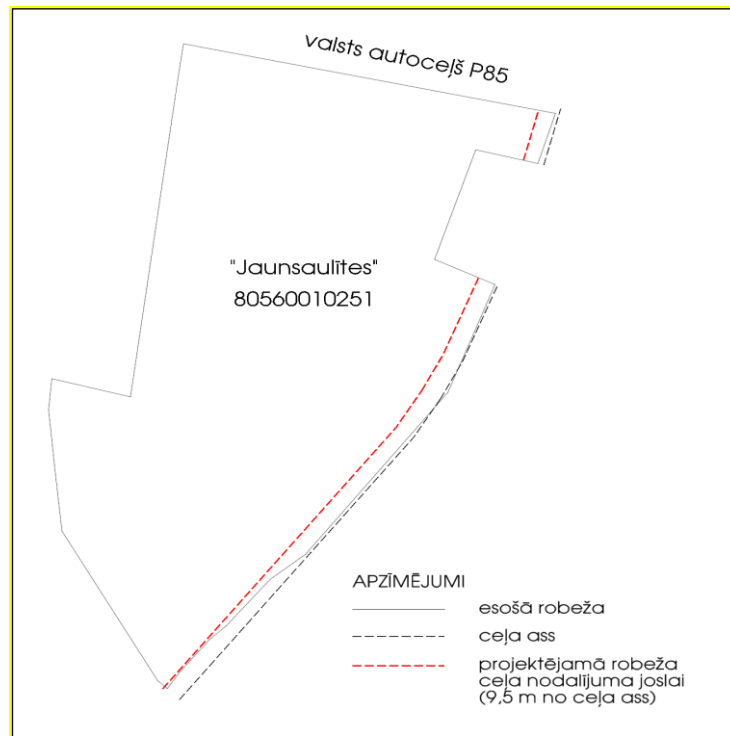
## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
  - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
    - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz ierādītā zemes robežu plāna pamatnes, platību precizēšanas nolūkā pirms tam instrumentāli uzmērāmas sadalāmā zemes gabala robežas,- iegūtos datus izmantojot projekta izstrādei. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
    - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
    - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
  - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
  - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē (e-pasts: novads@kekava.lv).

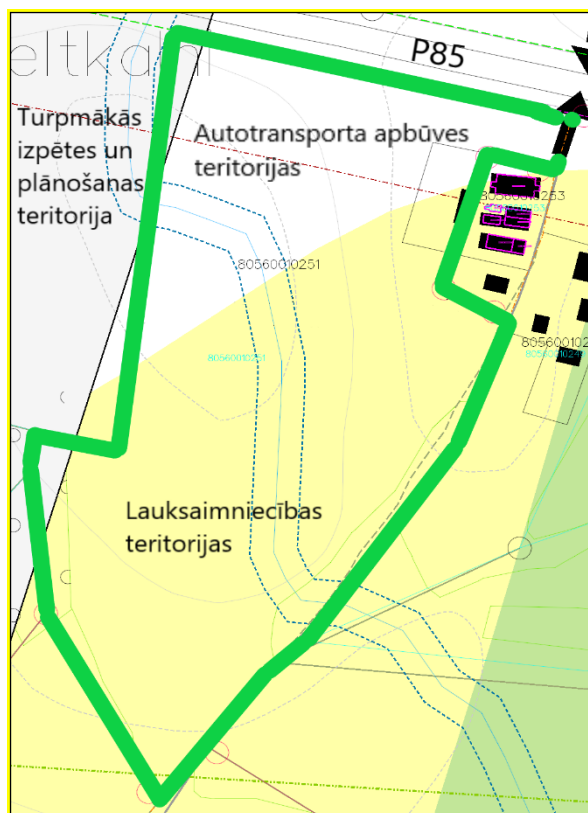
## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:** atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam un ka par Nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

## 8. Shēma ceļa nodalījuma joslas veidošanai



## 9. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**