



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. **24/2021.**

LĒMUMS Nr. 12.

Par 2010.gada 17.decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.21-18/11/1 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "DAINESE", vienotais reģistrācijas numurs 40103066481, juridiskā adrese: Atmodas iela 1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 19.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 28.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/21/1881) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Zentenes", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1231, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1888).
2. Nekustamais īpašums "Zentenes" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 (zemes platība 2,0869 ha). Uz zemes vienības atrodas dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 001 (Gaismas iela 19 k-8), dienesta viesnīcas, veikala un administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002 (Gaismas iela 19 k-9) un katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 003 (Gaismas iela 21).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "DAINESE" 2010.gada 17.decembrī tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.21-18/11/1 par nedzīvojamo telpu nomu ēkā Gaismas ielā 19 k-9, ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu un 21.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "DAINESE" 2010.gada 17.decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.21-18/11/1 4.2 un 8.5.punktiem,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 14.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "DAINESE" 2010.gada 17.decembrī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.21-18/11/1 šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt līguma 1.1.punktu jaunā redakcijā: „1.1. IZNOMĀTĀJS nodod nomā, bet NOMNIEKS pieņem lietošanā Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9 ēkā esošās 5 (piecas) nedzīvojamās telpas (telpas Nr.1, 2, 3, 4, 5) 1.stāvā ar kopējo platību 90,6 kv.m., un 17 (septiņpadsmit) nedzīvojamās telpas (telpas Nr.3, 7, 8, 9, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45) pagrabstāvā, ar kopējo platību 236.8 kv.m., turpmāk tekstā “Telpas” (skatīt Nomas telpu plānu).”;
 - 1.2. izteikt līguma 3.1.punktu jaunā redakcijā: „3.1. Par Telpu iznomāšanu NOMNIEKS maksā EUR 2.5 (divi euro piecdesmit euro centi) par 1 (vienu) kv.m. mēnesī par telpām ēkas 1.stāvā, un EUR 1.4 (viens euro četrdesmit euro centi) par 1 (vienu) kv.m. mēnesī par telpām ēkas pagrabstāvā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.”;
 - 1.3. papildināt līgumu ar 3.8.apakšpunktu šādā redakcijā: „3.8. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.”;
 - 1.4. aizstāt 4.1.punktā vārdus un skaitļus „līdz 2021.gada 31.decembrim” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2026.gada 31.decembrim”;
 - 1.5. papildināt līgumu ar 7.4.apakšpunktu šādā redakcijā: „7.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas nepieciešamas sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”;
 - 1.6. aizstāt līguma pielikumu ar aktuālajiem telpu plāniem.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2021.gada 31.decembri.
 3. Noslēgt vienošanos ar SIA “DAINESE” par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
 4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto vienošanos.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**