



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.novembris

protokols Nr. **19/2021.**

LĒMUMS Nr. 15.

Par nekustamā īpašuma (zemes) Rīgas ielā 28, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemesgabala Rīgas ielā 28, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums – zemesgabals Rīgas ielā 28, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0201, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201, 1200 m² platībā, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000602849, 10.08.2020. tiesneša lēmums).
2. Uz pašvaldībai piederošā zemesgabala Rīgas ielā 28, Baldonē, atrodas M.C., personas kods __, piederošs būvju īpašums Rīgas iela 28, kadastra Nr. 8005 501 0019, sastāv no vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201 001, 157,2 m² platībā (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000611729, 15.07.2021. tiesneša lēmums).
3. Nekustamā īpašuma – zemesgabala Rīgas ielā 28, Baldonē, kadastra Nr. 8005 001 0201, kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 5124,00 (pieci tūkstoši viens simts divdesmit četri eiro).
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 8.septembrī saņemts M.C., personas kods __, dzīvesvietas adrese: Rīgas iela 28, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/21/4243), kurā iesniedzējs izsaka vēlmi uz nomaksu iegādāties pašvaldībai piederošo zemesgabalu Rīgas ielā 28, Baldonē, uz kura atrodas iesniedzējam piederoša ēka.
5. 29.09.2021. starp Ķekavas novada pašvaldību un M.C. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 14-9/21/78 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201 (Rīgas iela 28, Baldonē), 1200 m² platībā, nodošanu nomā uz tās atrodošos ēku uzturēšanai, ar līguma termiņu uz 10 gadiem.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) (...).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 9.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma – zemesgabala Rīgas ielā 28, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0201, atsavināšanas procesu.
2. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtējumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu M.C. uz elektroniskā pasta adresi: ___.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**