



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 3.novembris

protokols Nr. **17/2021.**

LĒMUMS Nr. 15.

Par nekustamā īpašuma “Kalna Strautnieki” sadalīšanu Baldones pagastā

Izskatot D.Z., personas kods __, un J.Z., personas kods __, 2021.gada 14.augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 14.augustā ar Nr. 1-6.1/21/3685) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Kalna Strautnieki”, kas atrodas Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 758 nekustamais īpašums “Kalna Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8025 008 0042) (turpmāk- 1. īpašums) pieder D.Z. $\frac{3}{4}$ domājamās daļas un J.Z. $\frac{1}{4}$ domājamā daļa.
2. 1. īpašuma sastāvā četras zemes vienības:
ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0036 – 5,8ha platībā,
ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0043 – 10,5ha platībā,
ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0053 – 5,2ha platībā,
ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0042 – 5,9ha platībā, uz kura ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0042 001, 8025 008 0042 002, 8025 008 0042 003, 8025 008 0042 004.
3. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000618947 nekustamais īpašums “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8025 007 0032) (turpmāk- 2. īpašums) pieder J.Z., personas kods __.
4. 2. īpašuma sastāvā divas zemes vienības:
ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0032 – 5,8ha platībā,
ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0031 – 9,7ha platībā, uz kura ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8025 007 0032 001, 8025 007 0032 002.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem visu četru apvienojamo zemes vienību lietošanas mērķi ir – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Saskaņā ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas zemes vienības, ir Lauksaimniecības teritorijas (L). Zemes vienības atrodas Baldones pagasta teritorijā.
7. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 27.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Inese Jēkabsone),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Kalna Strautnieki" (kadastra numurs 8025 008 0042) divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0053 un 8025 007 0036 un pievienot tos pie nekustamā īpašuma "Lejas Strautnieki" (kadastra numurs 8025 007 0032).
2. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu adresātiem.
3. Administratīvajai pārvaldei desmit darba dienu laikā nosūtīt šo lēmumu elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (kac.riga@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**