



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.jūnijs

protokols Nr. **14**.

LĒMUMS Nr. 16.

Par detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu apstiprināšanu, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.G. 2021.gada 8.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 8.jūnijā ar Nr.1-6.1/21/2482) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu redakciju, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 17.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 12 “Par detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu izstrādes uzsākšanu Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 1), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumus, lai pārkārtotu detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu ielas sarkanās līnijas un piekļūtu zemesgabalam ārpus detālplānojuma teritorijas, saskaņā ar darba uzdevumu D-2018-32.
2. Ķekavas novada dome 2021.gada 4.februārī pieņēma lēmumu Nr. 7 “Par detālplānojuma “Ķiršziedi”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu” (protokols Nr. 3).
3. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2021-3 detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir grozīt detālplānojuma “Ķiršziedi” teritorijā noteiktās Ķiršziedu ielas sarkanās līnijas un pārkārtot zemesgabalu robežas.
4. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2021-3. Detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā Nr. D-2021-3 minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma grozījumu projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums).
6. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 9.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Anastasija Prokopenko, Andis Adats, Andis Damlics, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumus, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma grozījumu pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. A.G. uz e-pasta adresi: _;
 - 5.2. SIA “Royal Property Investment”, uz e-pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____ NODOMU PROTOKOLS
par detālplānojuma grozījumu „Ķiršziedi” Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā 2021.gada _____
Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar
Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības
nolikums” rīkojas tās izpilddirektors....., no vienas puses, un

J.L., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __,

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

M.R., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __,

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

S.S., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __, Rīga, LV 1082,

J.K., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

A.M., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __,

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

R.L., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __, Rīga,

E.Z., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

P.B., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __,

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

G.Z., p. k. __, deklarētā dzīvesvieta: __,

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

SIA “Royal Property Investment”, Reģ.Nr. 40003752392, adrese: Kaļķu iela 2-50, Rīga LV-1050,
(turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji),

abas kopā un katra atsevišķi turpmāk - Puse un Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82. pantu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra
saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,
ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 20__gada _____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. _____ „Par
detālplānojuma grozījumu “Ķiršziedi” Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,
noslēdz šādu administratīvo līgumu, (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

1.2. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas
un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu
un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāji vienojas, ka tikai un vienīgi, SIA "Royal Property Investment" organizē un apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā) saistītos izdevumus. Detālplānojuma īstenotāji detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājiem tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Detālplānojuma īstenošanas secība:

3.1. I posms:

- 3.1.1. **1.kārta** – detālplānojuma teritorijas kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā zemes vienībām Nr.6, Nr.10 un Nr.11.
- 3.1.2. **2.kārta** – izstrādāt plānotā ielas posma (zemes vienība Nr.11) ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu un elektroapgādes projektus, paredzot ka būvniecību var īstenot arī pa kārtām.
- 3.1.3. **3.kārta** – veikt ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu un elektroapgādes komunikāciju izbūvi plānotajā ielas posmā (zemes vienība Nr.11).
- 3.1.4. **4.kārta** – Komunikāciju, un brauktuves izbūve līdz grants/šķembu segumam, to nodošana ekspluatācijā zemes vienībā Nr.11.

3.2. II posms:

- 3.2.1. Plānotā ielas posma (zemes vienība Nr.11, brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums) būvniecība un nodošana ekspluatācijā.
- 3.2.2. Papildus vienošanās ar Ķekavas novada pašvaldību par iespēju detālplānojuma teritorijas ielas nodot pašvaldības īpašumā.

- 3.3. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotāji uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un īsteno to līdz 2030. gada 31.decembrim.
- 4.2. Par Ielas pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotāji slēdz atsevišķu vienošanos.
- 4.3. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

- 4.4. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.5. Detālplānojums uzskatāms par realizētu pēc plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 4.6. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājiem.
- 4.7. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.8. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, sešos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un pārējos – Detālplānojuma īstenotāji.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Izpilddirektora p.i. _____

Detālplānojuma īstenotāji:

_____ **J.L.**

_____ **M.G.**

_____ **S.S.**

_____ **J.K.**

_____ **A.M.**

_____ **R.L.**

_____ **E.Z.**

_____ **P.B.**

_____ **G.Z.**

SIA "Royal Property Investment"

_____ **V. V.**

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**