



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. 24/2021.

LĒMUMS Nr. 21.

Par nekustamā īpašuma “Vecsutiņu-Mazmāja” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13:
 - 1.1. nekustamais īpašums “Vecsutiņu-Mazmāja” (kadastra numurs 8056 001 0014; turpmāk – Nekustamais īpašums) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 2,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0014) un dzīvojamās ēkas ar vienpadsmit saimniecības ēkām;
 - 1.2. īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta E. K.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 26.1. apakšpunktu zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunktu ierosina lietošanas mērķa maiņu, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu Nr. 496 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
5. Noteikumu Nr. 496 28. punkts noteic: ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamajā īpašumā esošais ēku komplekss ar pagalmiem aizņem ~0,6235 ha.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa daļēja maiņa, 0,6235 ha platībai nosakot lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu, 26.1. apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Vecsutiņu-Mazmāja" (kadastra numurs 8056 001 0014; turpmāk – Nekustamais īpašums) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,3 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,6235 ha;
 - 1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1,6765 ha.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam E.K. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**