



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021.**

LĒMUMS Nr. 30.

Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām neapbūvētajām zemēm un degradētajām teritorijām, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro daļu – vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu un saskaņā ar šī panta trešo daļu, izvērtējumā ietver:
 - 1.1. zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu;
 - 1.2. zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu;
 - 1.3. vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu;
 - 1.4. vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;
 - 1.5. prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas, un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu;
 - 1.6. citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu;
2. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 14.panta piekto daļu, vietējā pašvaldība, lemjot par valsts vai vietējās pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās neapbūvētās zemes vai degradētās teritorijas turpmāko izmantošanu, ņem vērā attiecīgo izvērtējumu;
3. Ķekavas novada dome, ņemot vērā iepriekš minēto, ar 2015.gada 10.decembra lēmumu Nr.3.§ 4. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baložu pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā” (protokols Nr.33), apstiprināja Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumus Baložu pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā;
4. ņemot vērā to, ka minētā lēmuma pielikumos ir nepieciešams veikt labojumus un precizējumus, kas attiektos uz vairāk nekā pusi no lēmuma pielikumu punktiem, ir nepieciešams apstiprināt jaunus Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumus, kuri jāapstiprina ar jaunu domes lēmumu;
5. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidots jauns Ķekavas novads, kurā ir iekļauts bijušais Baldones novads (Baldones pilsēta un Baldones pagasts), kā rezultātā vienlaicīgi ir nepieciešams apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumus Baldones pilsētā un Baldones pagastā.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro, trešo un piekto daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Jānis Vaivodis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2015.gada 10.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§ 4. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baložu pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā” (protokols Nr.33).
2. Apstiprināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu **Baložu pilsētā**, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Apstiprināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu **Ķekavas pagastā**, saskaņā ar 2.pielikumu.
4. Apstiprināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu **Daugmales pagastā**, saskaņā ar 3.pielikumu.
5. Apstiprināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu **Baldones pilsētā**, saskaņā ar 4.pielikumu.
6. Apstiprināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu **Baldones pagastā**, saskaņā ar 5.pielikumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**