



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr.24/2021.

LĒMUMS Nr. 34.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Lāču ielā 16 un 32, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzēja) 2021. gada 2. decembra iesniegumu Nr.1-6.1/21/6007 ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Lāču ielā 16 (kadastra numurs 8007 001 0093, kadastra apzīmējums 8007 001 0299) un Lāču ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0096, kadastra apzīmējums 8007 001 0267), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000503210 nekustamais īpašums Lāču ielā 16 (kadastra numurs 8007 001 0093), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1484 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0299, dzīvojamās mājas un pirts. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000503279 nekustamais īpašums Lāču ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0096), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0873 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0267. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir:
 - 3.1. nekustamajam īpašumam Lāču ielā 16 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.2. nekustamajam īpašumam Lāču ielā 20 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
4. Nekustamais īpašums Lāču ielā 16 robežojas ar Iesniedzējas kopīpašumā esošu Lāču ielas posmu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta. Nekustamais īpašums Lāču ielā 20 nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ielu vai Iesniedzējas kopīpašumā esošu Lāču ielas posmu, līdz ar to piekļuve nav nodrošināta. Minētais apstāklis kalpo par pamatu zemes robežu pārkārtošanai.
5. Lāču ielai ir piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss.
6. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu Nekustamos īpašumus apgrūtinā:
 - 6.1. Lāču ielas sarkanās līnijas;
 - 6.2. būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanajām līnijām.
7. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;

- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Lāču ielā 16 (kadastra numurs 8007 001 0093, kadastra apzīmējums 8007 001 0299) un Lāču ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0096, kadastra apzīmējums 8007 001 0267), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanai,- saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-24.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2021-24 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniecei J.P. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2021- 24
zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Lāču ielā 16 un 20,
Baložos, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Zemes ierīcības projektu izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamo īpašumu Lāču ielā 16 (kadastra numurs 8007 001 0093, kadastra apzīmējums 8007 001 0299) un Lāču ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0096, kadastra apzīmējums 8007 001 0267), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānos attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Projektēto zemes vienību platību precizēšana.
- 4.2. Projektētajās zemes vienībās esošo būvju (ja tādas ir) attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.3. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.4. Projektēto zemes vienību adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: _).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.

- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1.-6.3.3. apakšpunktus) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. apakšpunktu) - atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei (turpmāk – Dome) precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: _).
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. saskaņošanai – Pašvaldības Īpašumu pārvaldes ceļu inženierim (69.darbavieta, tālr. 28316800; e-pasts: _), ņemot vērā Lāču ielas pašvaldības nozīmes ielas statusu;
 - 6.3.4. pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: _);
 - 6.3.5. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasts: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai - atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;

- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamie īpašumi ir/nav apgrūtināti ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam un ka par Nekustamajiem īpašumiem nav ierosināta tiesvedība.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**