



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr.24/2021.

LĒMUMS Nr. 35.

**Par zemes ierīcības projekta –
kā papildinājuma detālplānojumam „Lakstīgalu iela I” - apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 22, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “PROJEKTS 77” (reģistrācijas Nr. 40103595432) 2021. gada 23. novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 24. novembrī ar Nr. 1-6.1/21/5835; turpmāk – Iesniegums; ar 2021. gada 29. novembra papildinājumiem/precizējumiem) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 22 (kadastra numurs 8007 001 0707), Baložos, Ķekavas novadā un Iesnieguma papildinājumu/precizējumu - 2021. gada 8. decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 13. decembrī ar Nr. 1-6.1/21/6220) -, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000173313 nekustamais īpašums Lakstīgalu ielā 22 (kadastra numurs 8007 001 0707), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0707 2134 m² platībā un divām būvēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta M.S.
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021. gada 4. marta lēmumu Nr. 9 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 22, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Lakstīgalu iela I””, ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamā īpašuma sadalīšanai, izveidojot vienu jaunu zemes vienību 0,1134 ha platībā.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir SIA “PROJEKTS 77” sertificēta zemes ierīkotāja I.A. (sertifikāts Nr. AA0071).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu un 19. pantu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. un 2.10. apakšpunktu un 32. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "PROJEKTS 77" izstrādāto un 2021. gada 8. decembrī plkst. 16:35 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 22 (kadastra numurs 8007 001 0707), Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai - kā detālplānojuma „Lakstīgalu iela I” papildinājumu.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8007 001 0388) 1000 m² platībā (ar esošajām ēkām):
 - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 2.2. saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 001 0707	Lakstīgalu iela 22, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	-	8007 001 0388	-

3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8007 001 0389) 1134 m² platībā:
 - 3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.2. piešķirt adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 001 0707	-	-	Titurgas iela 1A, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 001 0389	-

4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 22 īpašnieci M.S. - uz deklarēto adresi: __, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128;
 - 6.2. SIA „PROJEKTS 77” - uz elektroniskā pasta adresi: inese.projekts77@inbox.lv;
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**