



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021**.

LĒMUMS Nr. 36.

Par grozījumu Baldones novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumā Nr.16 “Par pašvaldības īpašumu Meža iela 1, Baldone”

Izskatot jautājumu par pašvaldības īpašumu Meža iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā, **konstatēts**:

1. Baldones novada dome 2021.gada 21.jūnijā, izskatot nekustamā īpašuma “Pļavas”, Baldones pagastā, īpašnieka Ģ.J., personas kods __, 2021.gada 29.aprīļa iesniegumu (Baldones pašvaldībā saņemts 2021.gada 30.aprīlī un reģistrēts ar kārtas numuru BND/2021/1-7/1082-S) par atļauju piebraucamā ceļa izbūvei Meža ielā 1, un 2021.gada 19.maija iesniegumu (Baldones pašvaldībā saņemts 2021.gada 20.maijā un reģistrēts ar kārtas numuru BND/2021/1-7/1341-S) par tehnisko noteikumu izsniegšanu ceļa izbūvei, pieņēma lēmumu Nr.16 “Par pašvaldības īpašumu Meža iela 1, Baldone”, ar kuru nolemts atļaut Ģ.J. projektēt un izbūvēt taisni Skolas ielas turpinājumu pašvaldībai piederošā zemes vienībā Meža ielā 1, Baldonē, ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0902, līdz Latvijas valsts meža zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0096 (pagaidām nebūvējot pagriezienu līdz Pilskalna ielai);
2. Ģ.J. 2021.gada 19.maija iesniegumā ir izteicis apņemšanos ceļa projektēšanas un izbūves darbus veikt par saviem līdzekļiem, līdz ar ko maksa par zemes gabala daļas, uz kuras plānots izbūvēt ceļu, izmantošanu, nosakāma minimālā apmērā;
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 7.oktobrī saņemts Ģ.J. iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/21/4866) ar lūgumu sniegt informāciju par to, kā virzās tālāk process ar atļauju būvēt ceļu, kas savieno Skolas ielu un nekustamā īpašuma “Pļavas” zemes vienību caur pašvaldībai piederošu īpašumu Meža iela 1;
4. Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 27.oktobra sēdē jautājums skatīts informatīvi, kurā deputāti atbalstīja priekšlikumu “Atbalstīt ceļa izbūvi. Noslēgt ar iesniedzēju attiecīgu līgumu. Pēc darbu veikšanas ceļu nodot pašvaldībai”;
5. Baldones novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumā nav noteikts ka ar Ģ.J. ir noslēdzams līgums, kā arī nav dots priekšsēdētājam pilnvarojums parakstīt līgumu;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs) vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt;
7. kārtība, kādā noslēdzams līgums ar tiesībām būvēt uz sveša zemes gabala inženierbūvi (ceļu), ir noteikta Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesība” trešajā A nodaļā “Apbūves tiesība”, savukārt neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā;
8. saskaņā ar Civillikuma 1129.⁹ panta pirmo un otro daļu, uz apbūves tiesības pamata uzceltā inženierbūve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu. Zemes

gabala īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto inženierbūvi iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Baldones novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumā Nr.16 "Par pašvaldības īpašumu "Meža iela 1, Baldone", nosakot, ka: ceļa būvniecībai tiek nodibināta apbūves tiesība un tiek slēgts apbūves tiesības līgums uz 10 (desmit) gadiem (pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā), tiek noteikta apbūves tiesības maksa; ceļa projektēšanas un izbūves darbu finansēšanu nodrošina Ģ.J., bez pašvaldības līdzfinansējuma; domes priekšsēdētājs tiek pilnvarots parakstīt attiecīgo apbūves tiesības līgumu.

Pamatojoties uz

- likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu;
- Civillikuma trešās daļas "Lietu tiesība" trešo A nodaļu "Apbūves tiesība";
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu;
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8.apakšpunktu un 5.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 27.oktobra un Finanšu komitejas 11.novembra sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16 balsīm "Par"** (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Jānis Vaivods, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumu Baldones novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumā Nr. 16 "Par pašvaldības īpašumu Meža iela 1, Baldone", izsakot lēmuma lemjošo daļu šādā redakcijā:

"1. Nodibināt apbūves tiesību ceļa projektēšanas un izbūves darbu veikšanai uz zemes gabala Meža iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0902, daļas, lēmuma pielikumā pievienotajā grafiskajā attēlojumā norādītajā teritorijā, par apbūves tiesīgo nosakot Ģ.J., personas kods _.

2. Noslēgt apbūves tiesības līgumu uz 10 (desmit) gadiem (pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā) ar Ģ.J., personas kods _, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes gabala daļu. Apbūves tiesības līgumā paredzēt Ģ.J., personas kods _, pienākumu finansēt ceļa projektēšanas un izbūves darbus, bez Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma, kā arī nodot Ķekavas novada pašvaldībai izbūvēto ceļu bez atlīdzības.

3. Noteikt maksu par apbūves tiesību gadā – 28 (divdesmit astoņi) euro (pievienotās vērtības nodoklis apbūves tiesības maksā nav iekļauts). Maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

4. Apbūves tiesīgais papildus maksai par apbūves tiesību maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

5. Uzdot Īpašumu pārvaldei noslēgt apbūves tiesības līgumu ar Ģ.J., personas kods _, mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto apbūves tiesības līgumu.

Pielikumā: zemes gabala daļas grafiskais attēlojums”.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stāties spēkā šis lēmums. Šis lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**