



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.septembris

protokols Nr. **12/2021**.

#### LĒMUMS Nr. 38.

##### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 2, Baldonē

Izskatot SIA "Teilors" zemes ierīkotāja K.K. 2021.gada 7.septembra iesniegumu (reģistrēts 2021.gada 7.septembrī ar Nr.1-6.1/21/4206) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Jaun-Voitāni", Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0002, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 16 ierakstiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu "Jaun-Voitāni" ar kadastra numuru 8025 006 0002 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0002 (0,7702ha). Uz zemes vienības atrodas četras būves – veikals (8025 006 0002 001), nojume (8025 006 0002 002), Modulis ar gāzes tvertnēm (8025 006 0002 008) un Operatoru ēka (8025 006 0002 007). Īpašuma tiesības uz zemes vienību, operatoru ēku un modulis ar gāzes tvertnēm ir A.A., savukārt saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 881 ierakstiem īpašuma tiesības uz veikalu un nojumi ir SIA "ASTARTE-NAFTA" un SIA "OKTĀNS-A". Zemes vienības īpašnieks pilnvarojis SIA "Teilors" zemes ierīkotāju K.K. (Zemes ierīkotāja sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009. gada 31. martā, derīgs līdz 2024. gada 30. martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi, skaņojumu un atzinumu saņemšanu no inženierkomunikāciju turētājorganizācijām, iesniegt zemes ierīcības projektu apstiprināšanai un saņemt apstiprināto projektu Ķekavas novada pašvaldībā.
2. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts saskaņā ar 2021.gada 23.marta Baldones novada domes lēmumu Nr.1 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rīgas ielā 2, Baldonē".

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 25.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Arnolds Keisters),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Teilors”, zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0002.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0429 (0,6731ha) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8025006 0002 002, 8025 006 0002 007, 80250060002 008 saglabāt adresi: Rīgas iela 2, Baldone, Ķekavas novads; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Komerccarbības objektu apbūve” (NĪLM kods - 0801).
3. Nekustamajam īpašumam “Jaun-Voitāni” ar kadastra numuru 8025 006 0002 mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu uz “Rīgas iela 2”.
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0430 (0,0971ha) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8025006 0002 001 piešķirt adresi: Rīgas iela 2C, Baldone, Ķekavas novads; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Komerccarbības objektu apbūve” (NĪLM kods - 0801).
5. Nekustamajam īpašumam, kuru veido zemes ierīcības projekta zemes vienība „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0430 (0,0971ha) piešķirt nosaukumu: “Rīgas iela 2C”.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Teilors” uz e-pastu: kasparsgp@inbox.lv.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**