



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021.**

#### LĒMUMS Nr. 39.

##### **Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot A.L., I.S., J.L. 2021.gada 18.oktobra kopēju iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/21/5061; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) ar mērķi – zonējuma maiņa (daļu no zonējuma Dabas pamatnes nomainot uz zonējumu Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas) un Iesnieguma 2021.gada 15. novembra papildinājumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/21/5673), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000606638 datiem īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) Daugmalē, Daugmales pagastā (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprinātas A.L., I.S., J.L. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 8056 002 0307) 7.35 ha platībā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (7.35 ha; NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums):
  - 3.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana (zonējums) – Meži ciemos, Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas, Publisko ūdeņu teritorijas un Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija, 10 % applūduma riska teritorija un Publiskās pieejas punkts ūdensobjektam (PP);
  - 3.2. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā;
  - 3.3. Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:
    - 3.3.1. Daugavas upes aizsargjosla ciemos – ne mazāka kā 50 m no krasta/krotes, iekļaujot 10 % applūduma riska teritoriju;
    - 3.3.2. Daugavas tauvas josla – 10 m no krasta/krotes;
    - 3.3.3. Daugavas apbūves līnija (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 20 m no krasta/krotes;
    - 3.3.4. aizsargjosla (aizsargzona) ap kultūras pieminekli (valsts nozīmes vēstures piemineklis Nr. 91 – Nāves salas kaujas vieta);
    - 3.3.5. ielu sarkanās līnijas, kā arī 6 m būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas) no sarkanajām līnijām;
4. Attīstot zemesgabalu, izteikta vēlme daļu zemesgabala pārveidot par apbūves teritoriju-Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ar apakšzonējumu.
5. Šajā nolūkā ar lokālplānojuma izstrādi būtu veicami šādi grozījumi Teritorijas plānojumā:

- 5.1. Meži ciemos: daļēja maiņa uz funkcionālo zonējumu "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" iesniegumā norādītajā teritorijā;
  - 5.2. Mežu un purvu teritorijas: maiņa uz funkcionālo zonējumu "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" ar apakšzonējumu;
  - 5.3. Publiskās pieejas punkta ūdensobjektam (PP) paredzēt piekļuvi – nosakot sarkanās līnijas 19 m platumā, kā arī šajā joslā mainot plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonējumu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)";
  - 5.4. Piekļuvei pie funkcionālā zonējuma "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" izveidot ielu sarkanajās līnijās.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam Nekustamais īpašums (un arī viss Daugmales pagasts) ietilpst Ķekavas novada kultūrvēsturiskajā telpā. Ķekavas novada telpiskā attīstība balstāma uz labi pārvaldītu un attīstītu telpisko struktūru, t.sk. attīstot sadarbības efektivitāti starp iedzīvotājiem, pašvaldību un uzņēmējiem. Ķekavas novada telpiskā perspektīva – līdzsvarota, vides resursus taupoša, draudzīga, dzīvei, darbam un atpūtai pieejama telpa. Stratēģiskais mērķis vides dimensijā – kvalitatīva dzīves vide novada dzīvotājiem un viesiem, vērsta uz dabas un kultūrvēsturisko resursu saudzīgu izmantojumu. Rūpes par iedzīvotājiem pieejamu kvalitatīvu, līdzsvarotu dzīves vides attīstību ir novada prioritāte, tāpat kā vietējā līmeņa interešu sakārtošana, balstoties uz līdzsvarotas attīstības principiem.
- Līdz ar to lokālplānojuma iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo pašu noteikumu 7.nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un 24.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37. un 75.-78.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 10.novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Jānis Vaivods, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) 7.35 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2021-4 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2021-4 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) robežām.

3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju G.R..
4. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma teritorijas īpašniekiem par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu (2.pielikums).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Daugavparks” kopīpašniekam J.L. uz e-pasta adresi.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2021-4**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā**  
**īpašumā „Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.5. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam;
- 1.9. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) .

**2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozījumi Teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) 7.35 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā:**

- 2.1. Meži ciemos: daļēja maiņa uz funkcionālo zonējumu “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas” ar apakšzonējumu iesniegumā norādītajā teritorijā;
- 2.2. Mežu un purvu teritorijas: maiņa uz funkcionālo zonējumu “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas” ar apakšzonējumu;
- 2.3. Publiskās pieejas punkta ūdensobjektam (PP) paredzēt piekļuvi, nosakot sarkanās līnijas 19 m platumā, kā arī šajā joslā mainot plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonējumu “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.
- 2.4. Piekļuvei pie funkcionālā zonējuma “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas”, izveidot ielu sarkanajās līnijās.

**3. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) Daugmalē, Daugmales pagastā robežām.**

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpļānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpļānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## **5. Prasības lokālpļānojuma izstrādei (lokālpļānojuma sastāvs):**

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpļānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas pļānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas pļānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpļānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu;
- 5.2. grafiskā daļa:
  - 5.2.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
  - 5.2.2. teritorijas pašreizējās pļānotās (atļautās) izmantošanas pļāns;
  - 5.2.3. teritorijas pļānotā funkcionālā zonējuma pļāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), nosakot:
    - 5.2.3.1. pļānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
    - 5.2.3.2. sarkanās līnijas;
    - 5.2.3.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
    - 5.2.3.4. esošās un pļānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaiides, zemes īpašniekam nepiederošas būves u.c.);
    - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.3.7. satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek pļānotas jaunas ielas), t.sk. gājēju un veloinfrastruktūru;
    - 5.2.3.8. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
    - 5.2.3.9. attēlojot pļānoto apbūvi;
    - 5.2.3.10. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
    - 5.2.3.11. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem (ja lokālpļānojuma teritorijā tiek paredzēta jaunas ielas veidošana);
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.);
- 5.4. pārskats par lokālpļānojuma izstrādi:
  - 5.4.1. Domes lēmumi (sk. 4.1.apakšpunktu);
  - 5.4.2. zemes robežu pļāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums lokālpļānojuma izstrādei;

- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par lokālpilnojumā atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei.

## **6. Papildu prasības lokālpilnojumā izstrādāšanai:**

- 6.1. ielu sarkanās līnijas lokālpilnojumā teritorijā plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veidojot vienotu ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas (ja tiek paredzēta; ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
  - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma, un veloceliņu izveidi -lokālpilnojumam nepieciešamo ielu (ja tiek paredzētas) teritorijā;
  - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu plānoto ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības ārējās ūdensapgādes nodrošinājuma risinājumu (hidrants vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
- 6.2. Publiskās pieejas punkta ūdensobjektam (PP) paredzēt piekļuvi, nosakot sarkanās līnijas, kā arī šajā joslā mainot plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonējumu “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”;
- 6.3. noteikt sarkanās līnijas ielai, kas paredzēta piekļuvei pie funkcionālā zonējuma “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas”;
- 6.4. precizēt 20 m apbūves līniju gar Daugavu (šajā nolūkā pieprasīt LVĢMC informāciju par Daugavas gada vidējo ūdens līmeni);
- 6.5. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;
- 6.6. iekļaut lokālpilnojumā:
  - 6.6.1. Daugavas krasta erozijas izvērtējumu (saskaņā ar Teritorijas plānojumā Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 10.3.12.3.punktu);
  - 6.6.2. ainavas izpēti (iekļaujot arī priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem);
- 6.7. saglabāt/nodrošināt Daugavas tauvas joslas pieejamību.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpilnojumā projektu:**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas ielā 7, Siguldā, LV-2150; tālr. 67509545; e-pasts: [pieriga@daba.gov.lv](mailto:pieriga@daba.gov.lv));
- 7.3. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797; e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv));
- 7.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Mazajā Pils ielā 19, Rīgā; tālr. 28908600; e-pasts: [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv));

- 7.5. AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); e-pasts: [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv));
- 7.6. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: [ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv](mailto:ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv));
- 7.7. PSIA ”Ķekavas nami” (Rāmavas ielā 1, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448; e-pasts: [info@kekavasnami.lv](mailto:info@kekavasnami.lv));
- 7.8. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (Ojāra Vācieša ielā 43, Rīgā, LV-1004; e-pasts: [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv));
- 7.9. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 (210.kab.), Salaspilī; tālr.26323268; e-pasts: [ivars.lagzdins@zmni.lv](mailto:ivars.lagzdins@zmni.lv));
- 7.10. VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (Maskavas ielā 165, Rīgā, LV-1019; tālr. 67032600; e-pasts: [lvgmc@lvgmc.lv](mailto:lvgmc@lvgmc.lv));
- 7.11. AS “Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālr. 67369111; e-pasts: [info@gasol.lv](mailto:info@gasol.lv));
- 7.12. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: [www.tet.lv/uzraugi](http://www.tet.lv/uzraugi));
- 7.13. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)).

## **8. Lokālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**

- 8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”);
- 8.3. lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5. lokālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*.dgn. vai \*.dwg. formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*.doc. formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādātājs:

- 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu (ja tādi ir) īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*pdf. formātā) lokālpārplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpārplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārplānojumu;
- 8.9. izstrādāto lokālpārplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*dgn. vai \*dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu spiedienu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (trīs pilnus eksemplārus, iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

## 9. Lokālpārplānojuma teritorija



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko



**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par lokālpilnojumā izstrādes nekustamajam īpašumam “.....”  
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā finansēšanu

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums*

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektore Jolanta Jansone personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un nekustamā īpašuma “” (kadastra numurs 8056 ....) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieki....., (turpmāk - Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs) no otras puses, abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “.....” izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021. gada ..... lēmumu Nr. \_\_\_\_ „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs finansē lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Lokālpilnojumā tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “.....” (kadastra numurs 8056.....) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,..... ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai/apbūvei lokālpilnojumā teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un lokālpilnojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Lokālpilnojumā izstrādātājs: .....  
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

**2. Lokālpilnojumā paziņojumu publikāciju apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.2. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lokālpilnojumā apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

**3. Pušu saistības**

- 3.1. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātajam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālpilnvarotāja izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.8. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātais pieprasa lokālpilnvarotāja izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2021. gada ..... lēmumu Nr. \_\_ „Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2021-.....
- 3.9. Pašvaldība nodod Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
  - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
  - 3.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.10. Ar lokālpilnvarotāja izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātais apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.11. Pēc izstrādātā lokālpilnvarotāja saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpilnvarotāja projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 88. punktu.
- 3.12. Ja Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātais nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātais maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

#### **4. Nepārvarama vara**

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc

pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*NMR kods* 90000048491

*Juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

*Elektroniskā pasta adrese:*

novads@kekava.lv

*banka:* SEB Banka

*konts:* LV62UNLA0050014272800

*kods:* UNLALV2X

Detālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs:

*adrese:* \_\_\_\_\_

(PARAKSTS\*)

Izpilddirektore (PARAKSTS\*) J. Jansone

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**