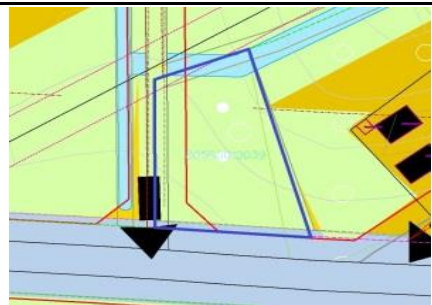






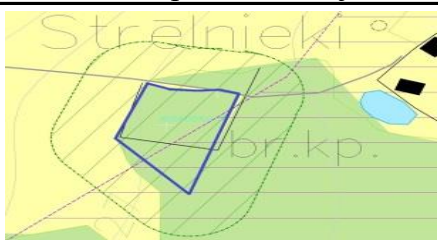
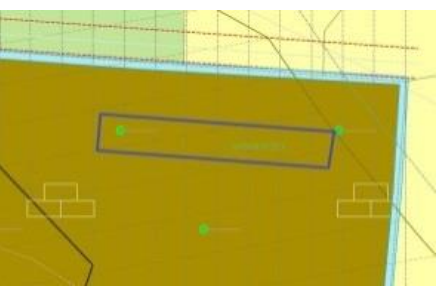
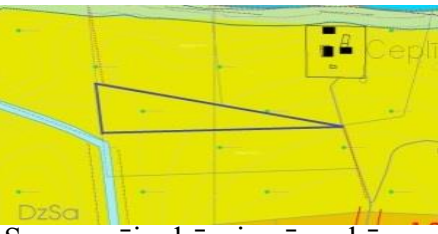

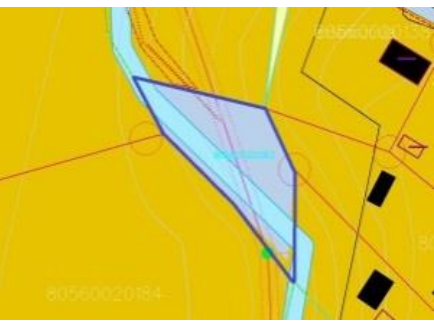
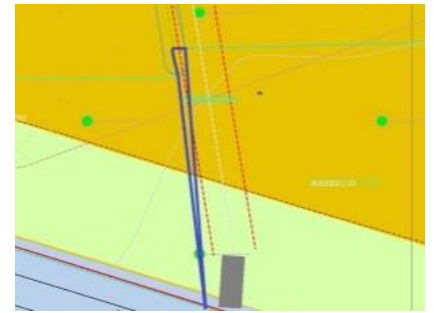
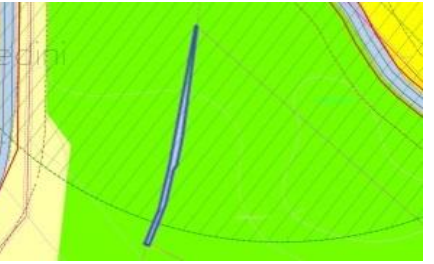







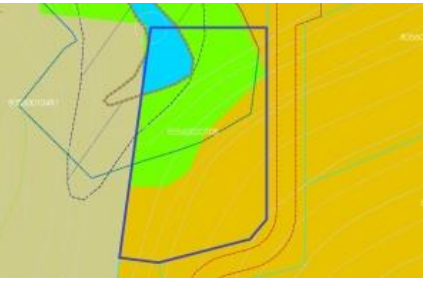





Daugmales pagasta neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums




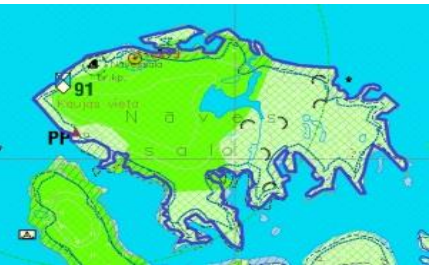
Nr. p.k.	Īpašuma nosaukums/ adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Zemes pašreizējais izmantošanas vērtējums	Zemes turpmākās izmantošanas iespēju izvērtējums (ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu)	Vērtējums par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu	Vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodotot nomā vai atsavināt	Prognozētie ienākumi no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldība vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu	Cita informācija par attiecīgās zemes izmantošanu
1.	Tomuļi	80560010039	80560010039	0,2448		 <p>Dabas pamatnes teritorijas, autotransporta apbūves teritorija, ūdeņu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
2.	Pie Bērzes upes	80560010100	80560010100	21	Mežs	 <p>Mežu un purvu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
3.	Pikstes	80560020116	80560020116	29,2	Mežs	 <p>Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas, ūdeņu teritorija, mežu un purvu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
			80560020117	1,7	Mežs	 <p>Mežu un purvu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		


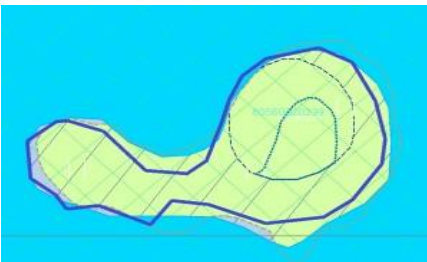



4.	Ezeri	80560020115	80560020115	63,01	Mežs	 Mežu un purvu teritorijas, lauksaimniecības teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
5.	Ciematicis	80560020360	80560020360	3,72	Mežs	 Meži ciemos	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
6.	Jaungeriņi	80560010265	80560010265	2,45	Atkritumu izgāztuve	 Mežu un purvu teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
7.	Skaidiņas	80560010278	80560010278	2	Skaidu izgāztuve	 Mežu un purvu teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā		
8.	Dzērvenes	80560010323	80560010323	0,2	Nekustamais īpašums atrodas turpmākās izpētes un plānošanas teritorijā	 Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā		
9.	Hortenzijas	80560010370	80560010289	0,5453		 Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, piekļuves nodrošināšanai blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem		




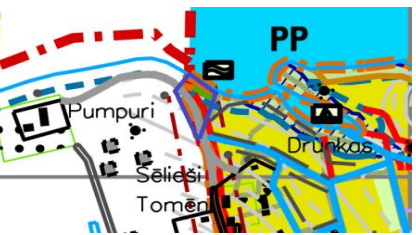
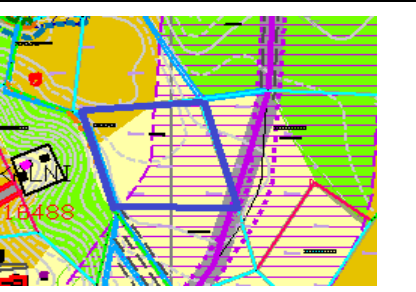
10.	Starpgabals	80560010370	80560010294	0,58	 Mežu un purvu teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	Izdalīt zemi zem ceļa
			80560020383	0,13	 Autotransporta apbūves teritorija, savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas un ūdeņu teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
			80560020384	0,02	 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas, dabas pamatnes teritorijas un autotransporta apbūves teritorija	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai (perspektīvais Lāču ceļš, pieslēgums pie P85)	
			80560020395	0,06	 Autotransporta apbūves teritorija	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai (perspektīvais Klusais ceļš)	

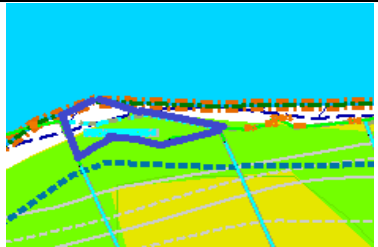
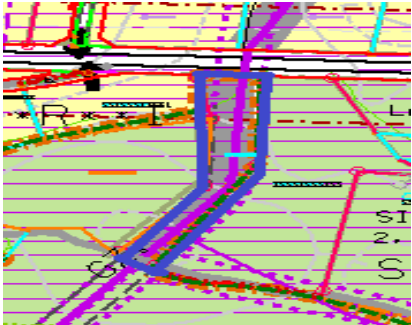
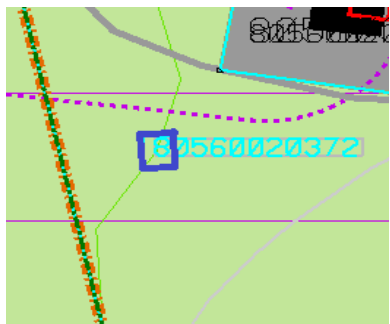
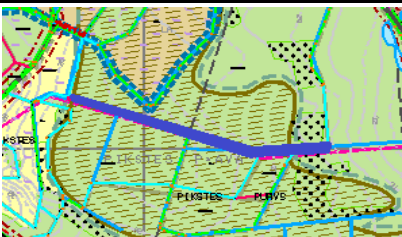
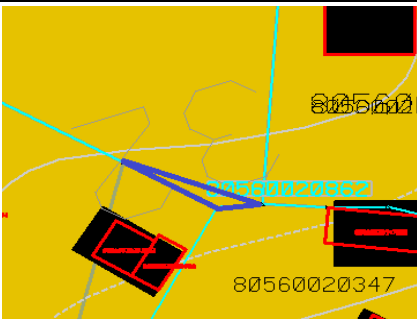
			80560020403	0,07		 Mežu un purvu teritorijas, ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - ceļa uzturēšanai		
11.	Meža Viesturi	80560020985	80560020983	0,396	Mežs	 Autotransporta apbūves teritorija, meži ciemos		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
12.	Miermalas	80560010481	80560010481	0,75		 Autotransporta apbūves teritorija, meži ciemos, savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu		Nekustamais īpašums iegūts izsolē
			80560020308	0,42		 Meži ciemos, publisko ūdeņu teritorijas, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu		Nekustamais īpašums iegūts izsolē
			80560020705	0,2198		 Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas		Saglabājams pašvaldības īpašumā		Nekustamais īpašums iegūts izsolē
13.	Krasti	80560020308								

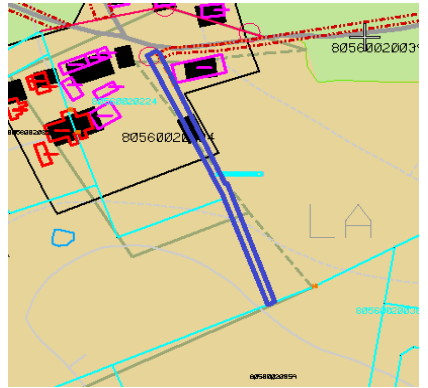

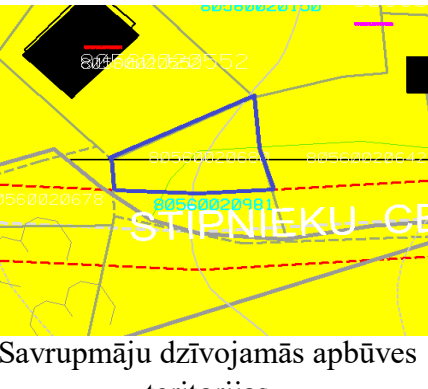
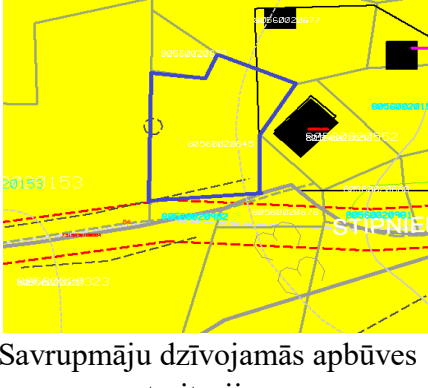
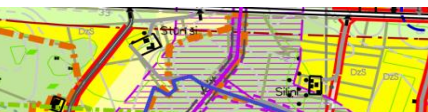
			80560020708	0,2897		Meži ciemos, publisko ūdeņu teritorijas, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	Nekustamais īpašums iegūts izsolē
			80560020710	0,7962		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai (ceļa izbūvei)	Nekustamais īpašums iegūts izsolē
14.	Bajāri	80560020692	80560020692	0,2005		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	Nekustamais īpašums iegūts izsolē
15.	Laimdotas	80560020694	80560020694	0,2059		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	Nekustamais īpašums iegūts izsolē
16.	Irbenāji	80560020695	80560020695	0,2142		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	Nekustamais īpašums iegūts izsolē
17.	Stāvkrasti	80560020707	80560020707	0,5891		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	Nekustamais īpašums iegūts izsolē

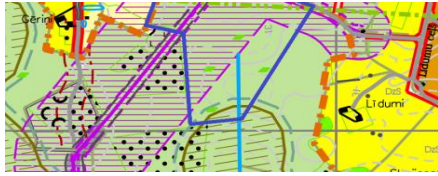
18.	Krastmaļiņas	80560020709	80560020709	0,4274		 Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu		Nekustamais īpašums iegūts izsolē
19.	Cibuļi	80560020271	80560020271	2,04		 Dabas pamatnes teritorijas, mežu un purvu teritorijas, ūdeņu teritorijas, ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas, autotransporta apbūves teritorija		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - aktīvās atpūtas zonas ierīkošanai Daugmales ciemā		
20.	Nāves sala	80560020272	80560020272	6,06		 Meži ciemos, dabas pamatnes teritorijas, mežu un purvu teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu		
			80560020273	21,35		 Meži ciemos, dabas pamatnes teritorijas, publisko ūdeņu teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu		

			80560020283	0,349		 Publisko ūdeņu teritorijas, dabas pamatnes teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu		
			80560020299	0,53		 Publisko ūdeņu teritorijas, dabas pamatnes teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu		
21.	Karjerdiķis	80560020332	80560020332	9,03		 Publisko ūdeņu teritorijas, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas, mežu un purvu teritorijas, rekreācijas un tūrisma teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
22.	Liedagi	80560020606	80560020606	0,51		 Rekreācijas un tūrisma teritorija		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai		
23.	Centra masīvs	80560020270	80560020270	5,37	Iznomāts mazdārziņu vajadzībām, kā arī daļa no nekustamā īpašuma ir iznomāta ar apbūves tiesībām	 Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorija		<ol style="list-style-type: none"> 1. Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai 2. Turpināt iznomāt mazdārziņu vajadzībām, līdz nekustamais īpašums būs nepieciešams pašvaldībai, pašvaldības funkciju veikšanai 3. Izstrādāt detālplānojumu, izdalot zemi zem ceļiem, zemi zem ēkām 4. Atsavināt ēku īpašniekiem izdalītos zemes gabalus, ēku uzturēšanai 	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	Izdalīt zemi, ka atrodas zem ceļiem

24.	Jaundomas	80560010248	80560010248	2,0301	Iznomāts, lauksaimniecības vajadzībām	 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorija	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā - apmaiņas fonda zemēs 2. Turpināt iznomāt lauksaimniecības vajadzībām, līdz nekustama	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	Izdalīt zemi, kas atrodas zem ceļiem
25.	Vedmeri	80560020264	80560020264	6,75	Daļa iznomāta Ūdensporta klubam Kambīze	 Meži ciemos	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu 2. Turpināt iznomāt daļu no nekustamā īpašuma Ūdensporta klubam Kambīze - inventāra konteinera novietošanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	
26.	Jaunrudīņi	80560010240	80560010240	0,9019		 Komerccobjektu apbūves teritorija	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā 2. Iznomāt lauksaimniecības vajadzībām		Nekustamais īpašums atrodas zem augstsprieguma pārvades līnijas ar aizsargjoslu, iznomājams lauksaimniecības vajadzībām, jo citiem mērķiem nav izmantojams.
27.	Tomēnu pludmale	80560010262	80560010262	0,1994	Iznomāts fiziskai personai uz nenoteiktu laiku, ar tiesībām veikt būvniecību un sabiedriskās atpūtas un peldvietas ierīkošanai; nav juridiski piekļuves iespējas	 Rekreācijas un tūrisma teritorija	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai 2. Turpināt iznomāt nekustamo īpašumu līdz pašvaldībai šis nekustamais īpašums būs nepieciešams pašvaldībai, pašvaldības funkciju veikšanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	Risināt jautājumu par piekļuves iespējām
28.	Apeņstīgas	80560020309	80560020309	2,56	Nekustamais īpašums atrodas gāzes vada aizsargjoslas teritorijā	 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijā, lauksaimniecības teritorijā un inženiertehnisko objektu apbūves teritorijā	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā 2. Iznomāt lauksaimniecības vajadzībām		

29.	Daugavmalītes	80560020364	80560020364	0,03	Nekustamais īpašuma atrodas pie Daugavas	 Meži ciemos		Saglabājams pašvaldības īpašumā	
30.	Gāzes pārvade	80560020365	80560020365	0,06	Zeme virs gāzesvada	 Ražošanas un komunālo saimniecības objektu apbūves teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā	
31.	Gāzes pārvade	80560020372	80560020372	0,0012	Zeme virs gāzesvada	 Mežu un purvu teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā	
32.	Grāvmalas	80560020428	80560020428	0,64		 Ūdeņu teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - novadgrāvja uzturēšanai	
33.	Magonītes	80560010121	80560020862	0,002	Starpgabals	 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas		Atsavināms nekustamais īpašums pierobežniekiem	Zemes gabals, kas atrodas Daugmales ciema teritorijā, no visām pusēm ir privātmājas, nav piekļuves. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta TP apbūves noteikumiem tā konfigurācija un platība neatbilst noteiktajiem apbūves parametriem. Optimālais risinājums ir atsavināt tā pierobežniekiem

34.	Mežrozēs S	80560010121	80560020863	0,05	Starpgabals	 Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas	Atsavināms nekustamais īpašums pierobežniekiem		Zemes gabals, kas atrodas Daugmales ciema teritorijā, no visām pusēm ir privātmājas, nav piekļuves. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta TP apbūves noteikumiem tā konfigurācija un platība neatbilst noteiktajiem apbūves parametriem. Optimālais risinājums ir atsavināt tā pierobežniekiem
35.	Gruntītes	80560020890	80560020891	0,1376	Iznomāts, teritorijas sakopšanai	 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijā un Mežos ciemos	1. Atsavināms nekustamais īpašums 2. Turpināt iznomāt nekustamo īpašumu līdz atsavināšanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	Zemes gabala dienvidu daļā ir ievērojama reljefa augstuma starpība līdz 4m un tas tieši robežojas ar valsts a/c P85, līdz ar to zemes gabalam nebūs nodrošināta piekļuve. Pašvaldības funkcijām nav/ nebūs izmantojams.
36.	Ēras	80560020645	80560020680	0,0315		 Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	Atsavināms nekustamais īpašums		Zemes gabaliem nav juridiski nodrošināta piekļuve, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Ilgstspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, kas nosaka samazināt ciema teritorijas, šie zemes gabali ir paredzēti lauksaimnieciskajai izmantošanai, kas tiks īstenots ar jauno teritorijas plānojumu.
		80560020645		0,2167		 Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas			
									

37.	Stūrīši	80560020265	80560020265	10,8	 Mežu un purvu teritorija	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	Risināt jautājumu par piekļuves iespējām
-----	---------	-------------	-------------	------	---	--	---