



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.septembris

protokols Nr. 12/2021.

#### LĒMUMS Nr. 40.

#### **Par detālplānojuma „Meža iela 35” grozījumu izstrādes atkārtotu uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 35 un Čamaņu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzēja) 2021. gada 29. jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 30. jūlijā ar Nr. 1-6.1/21/3378) ar lūgumu atļaut detālplānojuma “Meža iela 35” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0183) un Čamaņu ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0181), Baložos, lai mainītu detālplānojumā noteikto sarkano līniju platumu Meža ielai, - **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lēmumu Nr.1-7.1/21/2044 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2021. gada 30. septembrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 346 nekustamais īpašums Meža ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0183), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1417 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 8007 001 0183 un palīgēkas. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000108635 nekustamais īpašums Čamaņu ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0181), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1655 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0181, dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. abu nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 4.2. zemes gabala Meža ielā 35 esošā izmantošana (lietojuma veids):
    - 4.2.1. zeme zem ēkām un pagalmiem – 915 m<sup>2</sup>;
    - 4.2.2. zeme zem ceļiem – 502 m<sup>2</sup>;
  - 4.3. zemes gabala Čamaņu ielā 1 esošā izmantošana (lietojuma veids):
    - 4.3.1. zeme zem ēkām un pagalmiem – 991 m<sup>2</sup>;
    - 4.3.2. citas zemes – 664 m<sup>2</sup>.
5. Abi nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Meža ielu, kas ir pašvaldības iela.
6. Abi zemes gabali ietilpst detālplānojuma „Meža iela 35”<sup>1</sup> teritorijā, kurš apstiprināts 2003. gada 19. martā ar Baložu pilsētas domes lēmumu Nr. 11 § “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” un pārapsitiprināts 2009. gada 29. septembrī ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 2.1.p. “Par Baložu pilsētas detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
7. Saskaņā ar detālplānojumu:

<sup>1</sup> <https://www.kekava.lv/pub/?id=2013>

- 7.1. abu zemes gabalu plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (esošās ielas);
- 7.2. zemes gabalos ietilpst Lāču ielas, Meža ielas un Čamaņu ielas sarkano līniju teritorijas.
8. Detālplānojuma grozījumu iecere paredz mainīt (samazināt) detālplānojumā noteikto sarkano līniju platumu Meža ielai no 18 m uz 12 m (pa abu zemes gabalu robežu), ņemot vērā, ka Meža ielas sarkano līniju platums pārējā tās daļā ir 12 m - atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam.
9. Līdz ar to saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126. punktu pastāv pamats detālplānojuma grozījumu izstrādei.
10. Papildus jāņem vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punkts, kurš noteic, ka ielu sarkano līniju teritorijas atdalāmas atsevišķās zemes vienībās. Līdz ar to, ņemot vērā, ka ar detālplānojuma grozījumiem iecerēta Meža ielas sarkano līniju teritorijas samazināšana līdz pat abu nekustamo īpašumu robežai, pārējās sarkano līniju teritorijas – Lāču ielai un Čamaņu ielai - abos nekustamajos īpašumos detālplānojuma grozījumu ietvaros atdalāmas atsevišķās zemes vienībās.
11. Iepriekš šajā jautājumā Ķekavas novada dome 2011. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr.2.§ 14. “Par detālplānojuma “Meža iela 35” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Meža ielā 35 un Čamaņu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punktu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. septembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **1** (Arnolds Keisters),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2011. gada 29. septembra lēmumu Nr. 2.§ 14. “Par detālplānojuma “Meža iela 35” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Meža ielā 35 un Čamaņu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā”.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma „Meža iela 35” grozījumu izstrādi nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0183) un Čamaņu ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0181), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2021-28 (1. pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2021-28 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši Nekustamo īpašumu zemes gabalu robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju G.R..

5. Slēgt līgumu ar Nekustamo īpašumu īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2. pielikums).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniecei E.B. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                   (PARAKSTS\*)                   J.Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2021-06**  
**detālplānojuma „Meža iela 35” grozījumu izstrādei**  
**nekustamajos īpašumos Meža ielā 35 un Čamaņu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma grozījumu (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes pamatojums**

- 1.1. Nekustamo īpašumu Meža ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0183) un Čamaņu ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0181), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašnieces 2021. gada 29. jūlija iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 30. jūlijā ar Nr. 1-6.1/21/3378) ar lūgumu atļaut detālplānojuma „Meža iela 35” grozījumu izstrādes uzsākšanu Nekustamajiem īpašumiem, lai mainītu detālplānojumā „Meža iela 35” noteikto sarkano līniju platumu Meža ielai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis: mainīt (samazināt) detālplānojumā “Meža iela 35”<sup>2</sup> noteikto sarkano līniju platumu Meža ielai no 18 m uz 12 m (pa abu zemes gabalu robežu);
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums:
  - 2.2.1. Lāču ielas un Čamaņu ielas sarkano līniju teritorijas atdalīt atsevišķās zemes vienībās;
  - 2.2.2. veikt atbilstošus grozījumus spēkā esošajā detālplānojumā “Meža iela 35”.

**3. Detālplānojuma teritorija**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamo īpašumu robežām 3072 m<sup>2</sup> kopplatībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti Detālplānojuma izstrādei**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, Detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. Detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par Detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi Detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

---

<sup>2</sup> <https://www.kekava.lv/pub/?id=2013>

4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības Detālplānojuma izstrādei (Detālplānojuma sastāvs)**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par Detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par Detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta), saskaņotu ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (68. darbavieta, tālr. 25436806; e-pasts: arvis.krumins@kekava.lv), un sarkanās līnijas, kā arī ielu šķērsprofilus;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu, saskaņotu ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv) - ja tiek paredzēta jaunas zemes vienības izveide;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri.

### **5.4. Pārskats par Detālplānojuma izstrādi:**

- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
- 5.4.3. Darba uzdevums;
- 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par Detālplānojuma izstrādi;
- 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot Detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi Detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

- 5.4.9. ziņojums par Detālplānojuma atbilstību Lokālplānojumam;
- 5.4.10. cita informācija, kas izmantota Detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības Detālplānojuma izstrādei**

- 6.1. Ielu sarkanās līnijas Detālplānojuma teritorijā plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu;
  - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.2. Katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu.
- 6.3. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; e-pasts: st@sadalestikls.lv);
- 7.4. A/S „Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 155; e-pasts: info@gaso.lv);
- 7.5. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: www.tet.lv/uzraugi);
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv).

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no Detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs (vai ierosinātājs) Detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtāfeli (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. Detālplānojuma izstrādes mērķi;

- 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par Detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
- 8.4.4. Detālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā Detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz Detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot Detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto Detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par Detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
- 8.9.1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9.2. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo Detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar Detālplānojuma izstrādātāju divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā Detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus Detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par Detālplānojuma izstrādi Detālplānojuma izstrādātājs noformē:
- 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
- 8.11.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā;
- 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.11.2. Detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) Detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tāl. 67496833);
- 8.11.3. Detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
- 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī Detālplānojuma teritorijas īpašnieki vai to pilnvarotās personas.





**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
**par detālplānojuma “Meža iela 35” grozījumu izstrādi**  
**nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 35 un Čamaņu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums*

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – **Pašvaldība**) no vienas puses, un nekustamo īpašumu Meža ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0183) un Čamaņu ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0181), Baložos, Ķekavas novadā īpašniece **E. B.** (turpmāk - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**) no otras puses, abi kopā turpmāk - **Puses**, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 135. punktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Detālplānojuma “Meža iela 35” grozījumus nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 35 un Čamaņu ielā 1 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021. gada 22. septembra lēmumu Nr. \_\_ „Par detālplānojuma “Meža iela 35” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 35 un Čamaņu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamo īpašumu Meža ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0183) un Čamaņu ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0181), Baložos, Ķekavas novadā, 3072 m<sup>2</sup> kopplatībā zemes gabalu robežām, lai mainītu (samazinātu) detālplānojumā “Meža iela 35” noteikto sarkano līniju platumu Meža ielai no 18 m uz 12 m, papildus arī atdalot Lāču ielas un Čamaņu ielas sarkano līniju teritorijas atsevišķās zemes vienībās.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_  
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds Uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

**2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus:
  - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.

2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

### 3. Pušu saistības

3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.

3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.

3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.

3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

3.10. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:

3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;

3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).

3.11. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju \*pdf formātā) un iesniedz Pašvaldībā.

3.12. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.

3.13. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no *Līguma* 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

#### 4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts *Detālpilnojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. apakšpunktam.*
- 6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. *Līgums* izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

#### 7. Pušu adreses un rekvizīti

**Pašvaldība:**

**Ķekavas novada pašvaldība**

*NMR kods* 90000048491

*Juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

*Elektroniskā pasta adrese:* novads@kekava.lv

*banka:* SEB Banka

*konts:* LV62UNLA0050014272800

*kods:* UNLALV2X

**E. B.**

*Pers.k.* \_\_\_\_\_

*Deklarētā adrese:*

\_\_\_\_\_  
*Elektroniskā pasta adrese:*

\_\_\_\_\_

Izpilddirektore (PARAKSTS\*) J. Jansone (PARAKSTS\*)

E. B.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**