



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.augusts

protokols Nr. 7/2021.

#### LĒMUMS Nr. 5.

#### Par zemes piešķiršanu nomā J.S. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejasceriņi”, Dzintaros, kadastra numurs 8056 001 0229

Izskatot J.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 9.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 12.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/21/2992) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa vajadzībām pašvaldības nekustamajā īpašumā “Lejasceriņi”, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Lejasceriņi”, kadastra Nr.8056 001 0229, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000497088).
2. Nekustamais īpašums „Lejasceriņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0229 (zemes platība 1,52 ha), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0229 003 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0229 002.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 27.jūlija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 19 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0582 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lejasceriņi”, kadastra numurs 8056 001 0229) J.S., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1,5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

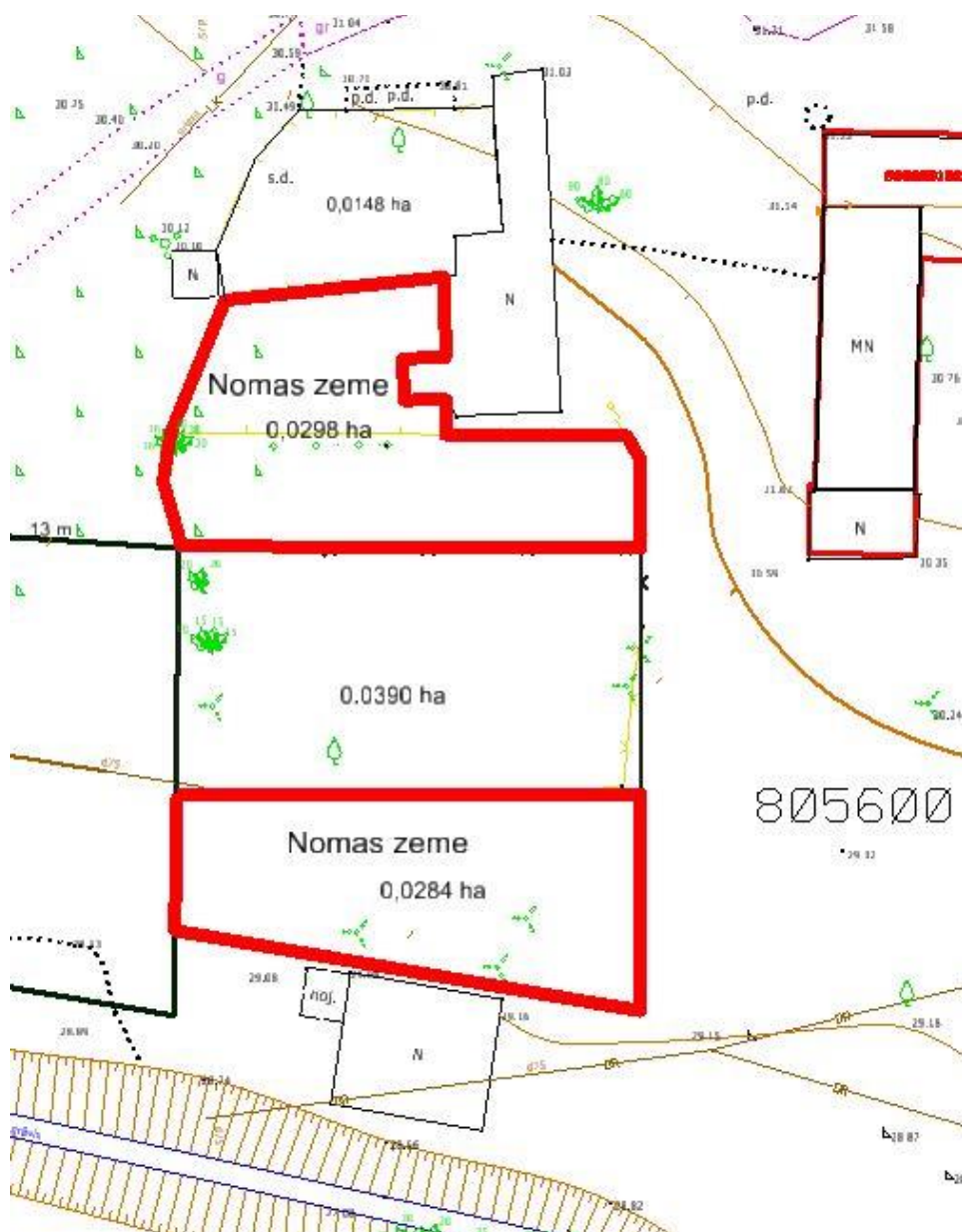
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                   (PARAKSTS\*)                   J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0229



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**