



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 3.novembris

protokols Nr. **17/2021**.

LĒMUMS Nr. 7.

Par 2011.gada 6.septembra zemes nomas līguma Nr.21-19/11/122 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "Ķekavas nami", vienotais reģistrācijas numurs 40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 19.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 19.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/5092) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.21-19/11/122 termiņu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Attīrīšanas ietaises", kadastra Nr.8056 002 0442, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000481010).
2. Nekustamais īpašums "Attīrīšanas ietaises" sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8056 002 0442 un 8056 002 0750 (zemes kopplatība 1,84 ha). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0442 atrodas SIA "Ķekavas nami" piederoša konteinertipa ēka ar attīrīšanas ietaisēm (ēkas kadastra apzīmējums 8056 002 0442 004).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "Līves 2" 2011.gada 6.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/11/122 par attīrīšanas ietaišu uzturēšanai nepieciešamās zemes 1,84 ha kopplatībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Attīrīšanas ietaises", ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.
4. Pamatojoties uz Uzņēmuma reģistra 2017.gada 5.jūlija lēmumu par SIA "Līves 2" un SIA "Ķekavas nami" reorganizācijas pabeigšanu, kuras rezultātā visas SIA "Līves 2" tiesības un saistības pārgāja SIA "Ķekavas nami", starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "Ķekavas nami" 2017.gada 28.septembrī tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.21-19/17/56, ar kuru SIA "Ķekavas nami" pārņēma visas tiesiskās attiecības, kas tika nodibinātas ar šī lēmuma konstatējošās daļas 3.punktā minēto līgumu.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "Ķekavas nami" 2011.gada 6.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/11/122 2.2. un 6.2.punktiem,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8. un 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 26.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Ķekavas nami” 2011.gada 6.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/122 šādus grozījumus:
 - 1.1.izteikt 1.7.punktu jaunā redakcijā “1.7. Uz Nomas zemes atrodas Nomniekam piederoša konteineru tipa ēka ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0442 004”;
 - 1.2.aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2021.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2031. gada 31.decembrim”;
 - 1.3.papildināt 3.1.punktu ar vārdiem un skaitļiem „bet ne mazāk kā 28 euro gadā par vienu iznomāto zemes gabalu”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2021.gada 31.decembri.
3. Noslēgt vienošanos ar SIA “Ķekavas nami” par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerēta Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**