



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 1.aprīlis

protokols Nr. 8

#### LĒMUMS Nr.12

#### **Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu teritorijā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot 2021.gada 18.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/21/1254) ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumiem, kā arī, izskatot detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumos (Turpmāk- Detālplānojuma grozījumi) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.471 nekustamais īpašums “Brīvzemnieki” ar kadastra numuru 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3275 0.9443 platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas L.P. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Detālplānojuma grozījumiem nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojuma grozījumos ir sniegti nekustamo īpašumu adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojuma grozījumos parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701), parcelēm –individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko ), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3721, piešķirt adresi: Atmodas iela 26, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3722, piešķirt adresi: Saktas iela 3, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3721, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.4224 ha platībā. (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3722, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701), zemesgabalam 0.5219 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu L.P., (e-pasta adrese: \_ ) un J.S. (epasta adrese: \_).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS\*)

V. Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2021.gada 1.apriļa sēdes  
lēmumam Nr.12 (protokols Nr.8)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**