



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.maijs

protokols Nr. **13**

### LĒMUMS Nr.15

#### Par nekustamā īpašuma “Efejas”

#### Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.<sup>1</sup> punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids “mežs”) un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikuma – saraksta ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids “mežs” – 2238. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0127.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000455780 nekustamais īpašums “Efejas” (kadastra numurs 8056 002 0127) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0127 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta S.T-K..
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 3.2. Nekustamajā īpašumā reģistrēta meža zeme 0,33 ha platībā.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem. Savukārt, Noteikumu Nr. 496 28.<sup>1</sup> punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
5. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
6. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav,- nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.<sup>1</sup> punktu, Nekustamajā īpašumā NĪVKIS reģistrētajai meža platībai veicama lietošanas mērķa maiņa,

nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

8. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamajam īpašumam nav izbūvēts elektrības pieslēgums, līdz ar to zemes gabala atlikušajai platībai saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.<sup>11</sup> apakšpunktu nosakāms neapgūtas apbūves zemes lietošanas mērķis.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu un 18. un 28.<sup>1</sup> punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 12. maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Efejas" (kadastra numurs 8056 002 0127) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,48 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,33 ha;
  - 1.2. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,15 ha.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Efejas" īpašnieci S.T-K. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**