



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.septembris

protokols Nr. **11/2021**

LĒMUMS Nr.16

Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam Dainas ielā 4, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome (turpmāk – Dome), izskatot O.Z. pilnvarotās personas S.Z. 2021.gada 12.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 12.jūlijā ar Nr.1-6.1/21/3007) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajam īpašumam Dainas ielā 4, kadastra numurs 8070 008 2293, detālplānojuma “Dzintras” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Īpašums), **konstatē turpmāk minēto:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000184356 Īpašums sastāv no zemes gabala 0.181 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas O.Z..
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst Noteikumu Nr.496 IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
3. Saskaņā ar Noteikumos Nr.496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS “Sadales tīkls” 2021.gada 6.augusta izziņa 309500-06.02/530 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 9.augustā ar Nr.1-6.1/21/3558), ar kuru AS “Sadales tīkls” informē, ka Īpašumam nav elektrības pieslēguma.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr.496 14.¹ punktu iedala:
 - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

- apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
7. Ievērojot minētos faktiskos apstākļus un Noteikumu Nr.496 14.¹1.apakšpunktā noteikto, Īpašumam ir veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz :

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība**” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 25.augusta sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „**Par**”- (Edgars Brigmanis, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Agnese Geduševa, Rihards Gorkšs, Juris Jerums, Inese Jēkabsons, Arnolds Keisters, Kristīne Legzdiņa, Gatis Līcis, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Karina Putniņa, Ineta Romanovska, Valts Variks, Aigars Vītols, Andris Vītols), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 2293, Dainas ielā 4, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.1810 ha platībā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1810 ha platībā;
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotajai personai, S.Z. - epasts: _.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja (PARAKSTS*)

A.Geduševa

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**