



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.aprīlis

protokols Nr. **10**

LĒMUMS Nr.27

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu
nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 013 0078
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – VSIA) “Latvijas Valsts ceļi” 2021. gada 30. marta iesniegumu Nr. 4.9/4281 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 31. martā ar Nr. 1-6.1/21/1448; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 013 0078 (turpmāk – Nekustamais īpašums) apstiprināt nosaukumu “Autoceļš V25” un tā sastāvā esošajām trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 013 0078, 8070 013 0086 un 8070 014 0115 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienību platības var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā fiksētajām platībām:
 - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0078 – 2,97 ha;
 - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0086 – 0,22 ha;
 - 1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0115 – 1,5 ha.
2. Saskaņā ar Iesniegumā ietvertu informāciju:
 - 2.1. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ir Nekustamā īpašuma lietotājs, pamatojoties uz 2019. gada 27. decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM2019/-49 doto pilnvarojumu;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma zemes vienībās izbūvēti valsts vietējā autoceļa V25 “Krogzemji – Vāveres” posmi.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 26.1. apakšpunktu apbūvētai zemes vienībai lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši būves galvenajam lietošanas veidam.
4. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 16.2. apakšpunktu, 18. punktu, 26.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 013 0078 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) piešķirt nosaukumu: “Autoceļš V25”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Nekustamajā īpašumā ietilpstošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1.zemes vienībai 2,97 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 013 0078) - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.2.zemes vienībai 0,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 013 0086) - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.3.zemes vienībai 1,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 014 0115) - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. Nekustamā īpašuma īpašnieci – Satiksmes ministrijai – uz e-adresi;
 - 5.2. Nekustamā īpašuma lietotājam – VSIA “Latvijas Valsts ceļi” – uz elektroniskā pasta adresi: lvceli@lvceli.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**