



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

LĒMUMS Nr.29

Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldības zemes gabala Andrēja iela 1, Baložos, kadastra apzīmējums 8007 003 0111

Izskatot P.M., personas kods __, pasta adrese: Lauku iela 27, Baloži, Ķekavas novads, 2021.gada 24.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 25.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/21/884) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Andrēja iela, Baložos, daļas nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Andrēja iela 1 (bijušais nosaukums Andrēja iela), kadastra Nr. 8007 003 0110, piekūrīt Ķekavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§3.43. "Par zemes vienību piekūrītu pašvaldībai" (protokols Nr.15).
2. Ar Ķekavas novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.27) "Par nekustamā īpašuma "Andrēja iela", Baložos, Ķekavas novadā, sadalīšanu", tika nolemts sadalīt zemes gabalu "Andrēja iela", izdalot ielas daļu, un paliekošajam, apbūvei paredzētajam zemes gabalam piešķirot adresi – Andrēja iela 1, Baloži, Ķekavas novads.
3. Pēc ielas daļas izdalīšanas nekustamais īpašums Andrēja iela 1 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0111 (zemes platība 0,2043 ha).
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un P.M. 2018.gada 11.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/21 par zemes gabala Andrēja iela (tagad Andrēja iela 1) daļas 675 m² platībā nomu, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3., 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekūrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 9.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks.), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 675 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekūrītošā nekustamā īpašuma Andrēja iela 1, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0111) P.M., personas kods __, pasta adrese: Lauku iela 27, Baloži, Ķekavas novads, nosakot zemes

nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka P.M. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

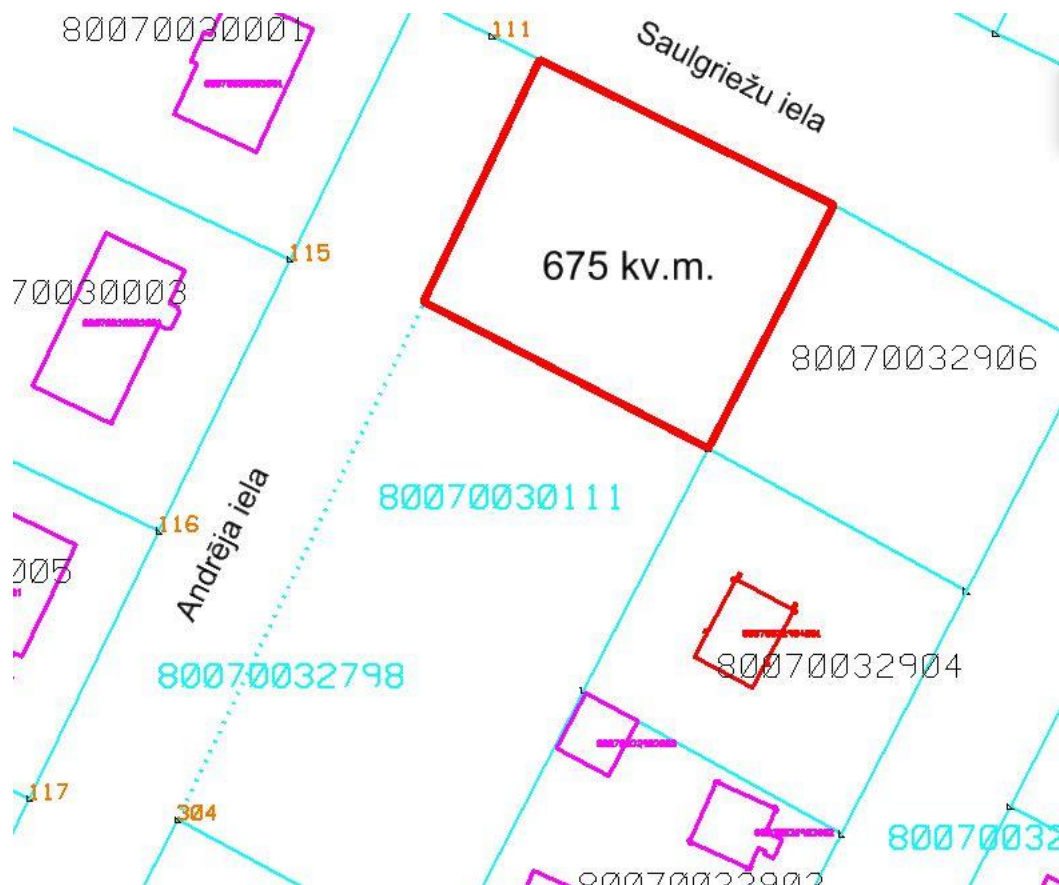
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**