



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.maijs

protokols Nr. 13

LĒMUMS Nr.31

Par nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 2 un Ķiršu ielā 4 apvienošanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "KL Retail" 2021.gada 26.aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/1979) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 2, kadastra numurs 8070 0020585 un Ķiršu ielā 4, kadastra numurs 8070 002 0584, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000077539 nekustamais īpašums Ķiršu ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 002 0585) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0585 0.0588 ha platībā un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0585 004. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA "KL Retail"

Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000077527 nekustamais īpašums Ķiršu ielā 4, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 002 0584) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0584 0.0577 ha platībā un veikala ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0584 003. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA "KL Retail".

(turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi)

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM2) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Katlakalna ciema teritorijā, piekļuve no pašvaldības ielas.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 29. un 29.¹punktu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14.punktu;
- Kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 12.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Varīks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 1 (Arnolds Keisters),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 2, kadastra numurs 8070 0020585 un Ķiršu ielā 4, kadastra numurs 8070 002 0584, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1165 ha platībā piešķirt adresi: Ķiršu iela 4, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105992237) (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0585 004 piešķirt adresi: Ķiršu iela 4, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.1075 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0090 ha platībā.
5. Likvidēt adresi: Ķiršu iela 2, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105992220).
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam SIA "KL Retail", epasts: kristaps.lusis@klretail.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**