



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 1.aprīlis

protokols Nr. 8

LĒMUMS Nr.35

Par I.D. apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Ķekavas novada būvvaldē 2021.gada 8.martā saņemts I.D. 2021.gada 3.marta iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 4-1/21/25), kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu būvvaldes 2020.gada 26.novembra lēmuma Nr.BIS-BV-5.11-2020-93 apstrīdēšanai, atcelt minēto lēmumu daļā par adresātam noteiktā patvaļīgas būvniecības seku labprātīgas novēršanas termiņu - seši mēneši, un to samazināt līdz 2021.gada 30.aprīlim, izsniegt informāciju par to, vai adresāts ir apstrīdējis iestādes noteikto termiņu, vai būvvaldē no lēmuma adresāta saņemta informācija (paskaidrojumi un dokumentācija) par lēmuma izpildi, kā arī lūgts izsniegt 2020.gada 30.oktobra atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2020-11859. Būvniecības informācijas sistēmā 2021.gada 18.martā saņemti iesnieguma papildinājumi (reģistrēti ar kārtas Nr. BIS-BV-22.4-2021-2483).

Iesniegumā norādīts, ka par būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2020-93 iesniedzēja uzzināja 2020.gada 26.novembrī no Būvniecības informācijas sistēmas paziņojuma, tomēr nevarēja iepazīties ar lēmuma saturu sakarā ar sistēmas darbības īpatnībām. Tādēļ lēmumu pieprasīja no Ķekavas novada būvvaldes un to saņēma 2021.gada 19.februārī ar būvvaldes vēstuli Nr.4-2/21/34. Ņemot vērā norādītos apstākļus, iesniedzēja lūdz atjaunot termiņu lēmuma apstrīdēšanai un norāda, ka lēmumā noteiktais sešu mēnešu termiņš patvaļīgas būvniecības seku labprātīgai novēršanai nav samērīgs ar kaimiņu īpašnieku tiesībām uz sava īpašuma netraucētu lietošanu. Tādēļ atbilstošāks būtu viena mēneša termiņš, piemēram, nosakot šo termiņu līdz 2021.gada 30.aprīlim.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, konstatēts turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada būvvalde 2020.gada 26.novembrī pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2020-93 "Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 22A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra nr. 8070 008 1470)". Lēmumā norādīts, ka būvinspektors 2020.gada 30.oktobra atzinumā Nr.BIS-BV-19.9-2020-11859 par būves pārbaudi ir konstatējis īpašumā Rīgas ielā 22A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 1470) pie robežas ar nekustamo īpašumu Gaismas ielā 6 (kadastra Nr.8070 008 1026) novietotu metāla konteineru. Apsekošanas brīdī būvdarbu veikšana nav konstatēta. Būvvaldes arhīvā nav dokumentācijas par konteineru novietošanu un minēto būvdarbu likumību. Paskaidrojumu par konteineru novietošanas apstākļiem SIA "Ķekavas tirdzniecības centrs" nav sniegusi. Sakarā ar norādīto būvvalde uzlika par pienākumu SIA "Ķekavas tirdzniecības centrs" novērst **patvaļīgās būvniecības radītās sekas nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 22A, Ķekavā, un sešu mēnešu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas izstrādāt būvniecības dokumentāciju atzinumā Nr.BIS-BV-19.9-2020-11859 fiksētajiem būvdarbiem.**

2. Administratīvā procesa likuma 48.panta pirmā daļa noteic, ka motivētu lūgumu par procesuālā termiņa pagarināšanu vai nokavētā termiņa atjaunošanu iesniedz iestādei vai tiesai, attiecībā uz kuru nokavēto darbību vajadzēja izpildīt. Lūgumam par nokavētā termiņa atjaunošanu pievieno pierādījumus, kas apliecina termiņa nokavējuma attaisnojošus iemeslus. Konkrētajā gadījumā iesniedzēja, vienlaikus ar būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu, ir lūgusi atjaunot nokavēto

procesuālo termiņu un šis lūgums, ņemot vērā iesniegumā norādītos apstākļus, uzskatāms par pamatotu un apmierināmu.

3. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Sakarā ar minēto norādāms, ka būvvaldes lēmums Nr.BIS-BV-5.11-2020-93 “Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 22A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra nr. 8070 008 1470)” Būvniecības informācijas sistēmā ievietots 2020.gada 26.novembrī un saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta trešo daļu un Būvniecības likuma 24.panta septīto daļu uzskatāms par paziņotu 2020.gada 27.novembrī. Tas nozīmē, ka apstrīdētajā lēmumā noteiktais sešu mēnešu termiņš **patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanai nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 22A, Ķekavā iestājas 2021.gada 27.maijā, t.i., 27 dienas pēc iesniedzējas ierosinātā termiņa 2021.gada 30.aprīlī.**

4. Šādos apstākļos strīdus lēmumā noteiktā termiņa samazināšana vien par divām trim nedēļām, kā to vēlas iesniedzēja, pašvaldības domes ieskatā nebūs samērīga ar lēmuma adresāta SIA “Ķekavas tirdzniecības centrs” tiesisko paļāvību uz **būvniecības dokumentācijas izstrādāšanas sešu mēnešu termiņu, kas tika noteikts ar strīdus lēmumu. Turklāt spēkā esoša administratīvā akta turpmākās nepildīšanas gadījumā iestāde saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā, tostarp piemērojot piespiedu naudu, kas ir pietiekami efektīvs instruments lēmuma turpmākās izpildes nodrošināšanai.**

5. **Savukārt tūlītēju iesniedzējas iespējamo tiesību aizskārumu ir iespējams novērst arī ar citiem, proporcionālākiem tiesību instrumentiem administratīvās atbildības jomā. Proti, Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.12/2012 “Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” 6.punkts paredz pienākumu tirdzniecības un pakalpojumu objektu īpašniekiem, lietotājiem vai nomniekiem nodrošināt teritorijas sakopšanu [..]. Saskaņā ar minēto noteikumu 15.punktu saistošo noteikumu izpildi, pārkāpumu fiksēšanu un administratīvo pārkāpuma lietu ierosināšanu veic Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonas.**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 48.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis (manuāli), Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Atjaunot nokavēto procesuālo termiņu 2020.gada 26.novembra lēmuma Nr.BIS-BV-5.11-2020-93 “Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 22A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra nr. 8070 008 1470)” apstrīdēšanai daļā.

2. Atstāt negrozītu būvvaldes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2020-93 “Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 22A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra nr. 8070 008 1470)”.
3. Uzlikt par pienākumu būvvaldei izsniegt I.D. apstrīdēšanas iesniegumā norādīto informāciju.
4. Informēt **Reģionālo pašvaldības policiju** par I.D. apstrīdēšanas iesniegumā norādīto informāciju, kas saistīta ar **nekustamā** īpašuma Rīgas ielā 22A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 1470) teritorijas sakopšanu.
5. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt uz iesniegumā Nr. 4-1/21/25 norādīto adresi.
6. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stājies spēkā šis lēmums. Šis lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**