



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 17.

Par nekustamo īpašumu Dzintras ielā 8 un 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) "Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu" (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.¹ punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids "mežs") un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikuma – saraksta ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids "mežs" – 2335. un 2336. rindā norādītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 2272 un 8070 008 2273.
2. Minētās zemes vienības (turpmāk - Nekustamie īpašumi) izveidotas ar detālplānojumu "Dzintras"¹ Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000184491 nekustamais īpašums Dzintras ielā 8 (kadastra numurs 8070 008 2273), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,2007 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2273. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta R.K..
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000184494 nekustamais īpašums Dzintras ielā 10 (kadastra numurs 8070 008 2272), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,2373 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2272. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta R.K..
5. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1.Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 5.2.reģistrēta meža zeme:
 - 5.2.1. Dzintras ielā 8 - 0,1300 ha platībā;
 - 5.2.2. Dzintras ielā 10 - 0,1900 ha platībā.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamajiem īpašumiem nav izbūvēts elektroenerģijas pieslēgums (vai paredzēta elektrības pieslēguma iespēja).

¹ <https://kekava.lv/pub/?id=654&id=654>

7. Noteikumu Nr. 496 28.¹ punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
8. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
9. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav,- nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
10. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, Nekustamajos īpašumos reģistrētajai meža platībai veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atlikušajai Nekustamo īpašumu teritorijai saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹1. un 23.1. apakšpunktu veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 6. punktu, 14.¹1. un 17.7. apakšpunktu, 18. punktu, 23.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 23. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Dzintras ielā 8 (kadastra numurs 8070 008 2273), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,2007 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,1300 ha;
 - 1.2. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,0707ha.
2. Mainīt nekustamā īpašuma Dzintras ielā 10 (kadastra numurs 8070 008 2272), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,2373 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,1900 ha;
 - 2.2. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,0473ha.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamo īpašumu lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam R.K.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecelš Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko