



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 18.

##### Par 2017.gada 30.marta zemes nomas līguma Nr.1-24/9 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "Pro-Farms", Reģ. Nr. 40103964718, juridiskā adrese: Avotu iela 5, Baldone, Ķekavas novads, valdes locekles A.E. 2021.gada 13.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 15.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/6268) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 009 0166 "Kūdra", 8025 008 0191 "Bērzkalni" un 8025 012 0098 "Bērzkalni", Baldones pagastā, nomu saskaņā ar zemes nomas līgumā veiktajiem grozījumiem, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Kūdra", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000179535).
2. Nekustamā īpašuma "Bērzkalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 008 0191, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000457277).
3. Nekustamais īpašums "Kūdra" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0166 (zemes kopplatība 10,23 ha).
4. Nekustamais īpašums "Bērzkalni" sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0191, 13,23 ha platībā un 8025 012 0098, 4,25 ha platībā (zemes kopplatība 17,48 ha).
5. Saskaņā ar 2021.gada 12.aprīlī starp Baldones novada pašvaldību un SIA "Pro-Farms" noslēgtās vienošanās Nr.BND2021/1-24/17-LI pie 2017.gada 30.marta zemes nomas līguma Nr.1-24/9 5.punktu – attiecībā uz zemes vienību 10,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0166, zemes vienības daļu 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0191 un zemes vienību 4,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0098 līgums spēkā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim.

#### Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļās 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu;
- 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu un pirmo prim daļu;
- starp Baldones novada pašvaldību un SIA "Pro-Farms" 2017.gada 30.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-24/9 2.3.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Baldones novada pašvaldību un SIA "Pro-Farms" 2017.gada 30.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.1-24/9 šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 2.1.punktā vārdus un skaitļus „līdz 2021.gada 31.decembrim” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2022.gada 31.decembrim”;
  - 1.2. izteikt 3.5.punktu jaunā redakcijā: “Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze. Šādas, Iznomātāja noteiktas, izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai noteikta jauna Nomas zemes kadastrālo vērtību bāze”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.
3. Noslēgt vienošanos ar SIA "Pro-Farms" par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko