



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 20.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bikšas-1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzēja) 2021. gada 12. decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 16. decembrī ar Nr. 1-6.1/21/6329) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bikšas-1” (kadastra numurs 8056 001 0219) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība ar 2022. gada 13. janvāra lēmumu Nr. 1-7.1/22/73 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2022. gada 16. februārim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000387890 nekustamais īpašums “Bikšas-1” (kadastra numurs 8056 001 0219) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. nekustamā īpašuma “Bikšas-1” (kadastra numurs 8056 001 0219) sastāvā reģistrētas divas atsevišķi novietotas zemes vienības 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0220 un 1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 (turpmāk – Zemes gabals);
  - 2.2. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldībai pieejamo ģeotelpisko informāciju Zemes gabalā novietotas vairākas ēkas, kuru īpašuma tiesības nav noskaidrotas;
  - 2.3. Zemes gabalam nav veikta instrumentāla robežu uzmērīšana, līdz ar to tā konfigurācija un, iespējams, arī platība šobrīd ir aptuvena;
  - 2.4. Zemes gabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.5. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 2.5.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,9 ha;
    - 2.5.2. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,1 ha.
3. Zemes gabals atrodas Dzintaru ciemā.
4. Zemes gabals robežojas ar pašvaldības ielām (Avarstu ceļu, Bikšu ceļu, Robežnieku ceļu un Vectīču ceļu), līdz ar to piekļuves tiesība ir nodrošināta.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt 39.1. apakšpunkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā

paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.

6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikts:
  - 6.1. Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
  - 6.2. saskaņā ar Detālpļanojamo teritoriju shēmu<sup>1</sup> Zemes gabals atrodas Detālpļanojamajās teritorijās;
  - 6.3. noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:
    - 6.3.1. aizsargjosla (aizsargzona) ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli Nr.2090 – Daugmales pilskalnu ar senpilsētu un senkapiem;
    - 6.3.2. Avarstu ceļa, Bikšu ceļa, Robežnieku ceļa un Vectīču ceļa sarkanās līnijas un būvlandes (būvniecības ierobežojumu teritorijas; 6 m no sarkanās līnijas). Sarkano līniju teritorijas izdalāmas atsevišķās zemes vienībās;
  - 6.4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem:
    - 6.4.1. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr) definētas kā zonējums, kas primāri paredzēts dzīvojamajai apbūvei – savrupmājai ar/bez saimniecības ēkām (Teritorijas plānojuma Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – ATIAN) 4.4.1. apakšpunkts) - ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 1200 m<sup>2</sup> vai 2500 m<sup>2</sup>, atkarībā no inženierkomunikāciju pieejamības un risinājumiem (ATIAN 4.4.3.apakšpunkts);
    - 6.4.2. ja zemes gabals primāri paredzēts apbūvei, tad tā sadalīšanai obligāti izstrādājams detālpļanojums (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.6.1. apakšpunkts);
    - 6.4.3. jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas veido, izstrādājot detālpļanojumu (ATIAN 4.1.2. apakšpunkts);
    - 6.4.4. līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālpļanojumu (ATIAN 4.1.4. apakšpunkts).
7. Līdz ar to detālpļanojuma iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu pastāv pamats detālpļanojuma izstrādei.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu un 98.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 12. janvāra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

<sup>1</sup> [https://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/DAUGM%20DETPLAN%20SHEM\\_1.JPG](https://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/DAUGM%20DETPLAN%20SHEM_1.JPG)

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Bikšas-1” (kadastra numurs 8056 001 0219) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 1 ha platībā (vai arī vairāk vai mazāk – saskaņā ar instrumentāli uzņēmītu zemes robežu plānu; turpmāk – Nekustamais īpašums) sadalīšanai un apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2022-01 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2022-01 un noteikt detālplānojuma teritorijas robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Noteikt, ka detālplānojuma publiskā apspriešana uzsākama ne ātrāk, pirms veikta Nekustamā īpašuma kadastrālā uzmērīšana un, ja nepieciešams, arī zemesgrāmatas aktualizācija.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku par detālplānojuma izstrādi (2.pielikums).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.V. uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2022-01**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Bikšas-1”**  
**zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219**  
**Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Bikšas-1” (kadastra numurs 8056 001 0219) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieces 2021. gada 12. decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 16. decembrī ar Nr. 1-6.1/21/6329) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Nekustamā īpašuma sadalīšanai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1. apakšpunktu un 98., 103. un 107. punktu un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadalīšana un apbūve, t.sk. atdalot sarkano līniju teritorijas.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums: detalizēt Teritorijas plānojumā noteikto Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu (Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 1200 m<sup>2</sup> vai 2500 m<sup>2</sup>, atkarībā no inženierkomunikāciju pieejamības un risinājumiem).

**3. Detālplānojuma teritorija**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1 ha platībā (vai arī vairāk vai mazāk – saskaņā ar instrumentāli uzmērītu zemes robežu plānu).

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei**

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Nekustamā īpašuma instrumentāli uzmērītu zemes robežu plāns.

- 4.7. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 4.8. Ainavas izpētes un saglabāšanas projekts - ainavas izvērtējums (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu<sup>2</sup> 6.36.2. punkts), kura ietvaros izvērtēta vizuālās uztveres zonu un skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamība un norādīti tai atbilstoši pasākumi, lai saglabātu ainavas raksturu (Teritorijas plānojuma Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu<sup>3</sup> 9.6.2.2. punkts).

## 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)

### 5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. ainavas izvērtējums saskaņā ar Darba uzdevuma 4.7. apakšpunktu;
- 5.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.4. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.5. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### 5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.4. plānoto zemes vienību pieslēgumus pie ielām/ceļiem. Plānotais pieslēgums/pieslēgumi pie Pašvaldības ceļa jāsaskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (68. darbavieta; tālr. 25436806; e-pasts: [arvis.krumins@kekava.lv](mailto:arvis.krumins@kekava.lv));
  - 5.2.2.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.7. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
  - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr.29443439; e-pasts: [vaira.ozolina@kekava.lv](mailto:vaira.ozolina@kekava.lv));
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma M 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju

<sup>2</sup>[https://www.kekava.lv/uploads/filedir/Telpiska%20planosana/Planojumi/kopejie\\_teritorijas\\_izmantosanas\\_un\\_apbues\\_noteikumi\\_daugmale.pdf](https://www.kekava.lv/uploads/filedir/Telpiska%20planosana/Planojumi/kopejie_teritorijas_izmantosanas_un_apbues_noteikumi_daugmale.pdf)

<sup>3</sup>[https://www.kekava.lv/uploads/filedir/Telpiska%20planosana/Planojumi/atseviku\\_teritoriju\\_apbues\\_noteikumi\\_daugmale.pdf](https://www.kekava.lv/uploads/filedir/Telpiska%20planosana/Planojumi/atseviku_teritoriju_apbues_noteikumi_daugmale.pdf)

un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

### 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;

5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:

5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un, ja nepieciešams, arī par lokālo/individuālo ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumu izmantošanu;

5.3.3.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;

5.3.3.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.

### 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;

5.4.3. Darba uzdevums;

5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;

5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei**

### 6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu;

6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma, un veloceļu izveidi -detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā;

6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrāntus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes plānotajos zemes gabalos un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
- 6.3.1. individuālā ūdensapgāde un individuālais kanalizācijas risinājums (izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma dzīvojamās apbūves zemes gabalā) – pie nosacījuma, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
  - 6.3.2. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem - pēc to izbūves Avarstu ceļā līdz detālplānojuma teritorijai;
  - 6.3.3. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
  - 6.3.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt individuālās ūdensapgādes sistēmas un individuālās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
  - 6.3.5. detālplānojuma redakcijai, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlētā decentralizētās vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma ekonomisko pamatotību saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” 15. punktu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietuss ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Katram plānotajam zemes gabalam paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.8. Saglabāt meliorācijas sistēmu – grāvjus, drenāžu (ja tādi ir; ja nepieciešams, iespējams paredzēt to pārkārtošanu) un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.9. Paredzēt publisko ārtelpu.
- 6.10. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu, t.sk. pagalma apgaismojumu. Apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.11. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot:
- 6.11.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

- 6.11.2. pēc ielu izdalīšanas detālplānojuma teritorijas atlikušajai, nesadalītajai daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
  - 6.11.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām (t.sk. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi), kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā. Otrā kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu. Ja netiek plānotas jaunas ielas, tad šajā kārtā jāparedz tikai ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma realizācija;
  - 6.11.4. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto ēku apbūves zemes vienību izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām. Gadījumā, ja tiek paredzēta tikai viena jauna ēku apbūves zemes vienība un tajā paredzēta arī ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma novietne,- otro un trešo kārtu var apvienot vienā.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
- 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
  - 6.12.2. noteikumus par lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās ūdensapgādes un lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.12.3. noteikumus par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu īstenošanu;
  - 6.12.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
  - 6.12.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);
  - 6.12.6. noteikumus par ielu/ceļu izbūves kārtību - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi**

- 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas ielā 7, Siguldā; tālr. 67509545; e-pasts: [pasts@daba.gov.lv](mailto:pasts@daba.gov.lv)) – ja Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumos sniegta informācija par aizsargājamiem biotopiem;
- 7.3. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); e-pasts: [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv));
- 7.5. A/S „Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 155; e-pasts: [info@gaso.lv](mailto:info@gaso.lv));
- 7.6. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: [www.tet.lv/uzraugi](http://www.tet.lv/uzraugi));
- 7.7. PSIA ”Ķekavas nami” (Rānavas ielā 1, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448);
- 7.8. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektorā (Rīgas ielā 113, 210. kab., Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasti: [ivars.lagzdins@zmni.lv](mailto:ivars.lagzdins@zmni.lv); [zemgale@zmni.lv](mailto:zemgale@zmni.lv)) - ja Nekustamajā īpašumā ir esoša meliorācijas sistēma vai tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;
- 7.9. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Mazajā Pils ielā 19, Rīgā; tālr. 28908600; e-pasts: [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv));



7.10. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (44. un 45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)) – tikai saskaņojums.

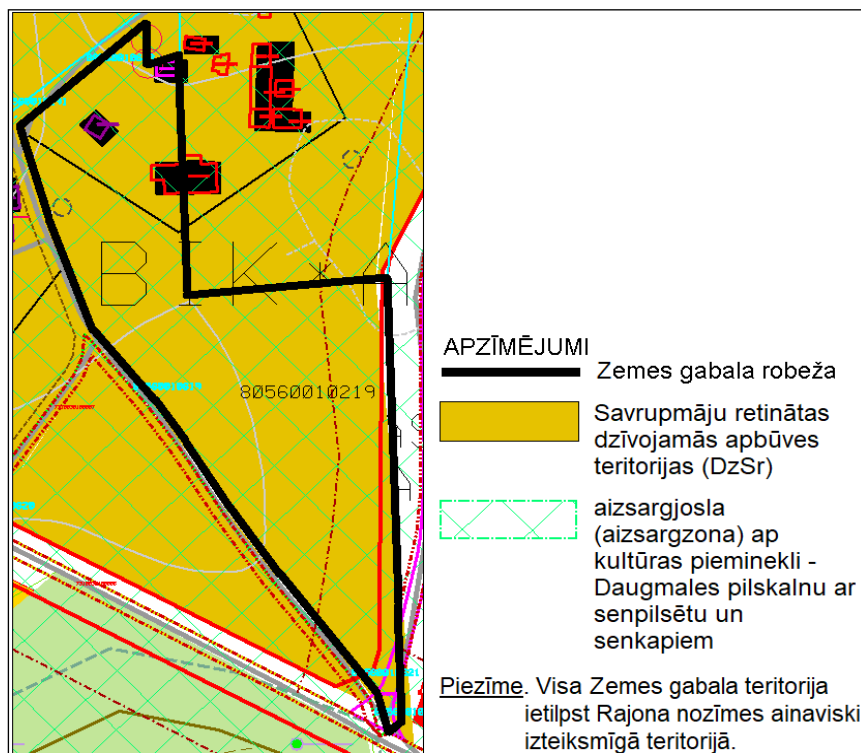
## 8. Detālplānojuma izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. Domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. Domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs (vai ierosinātājs) detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafeli (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
  - 8.4.4. detālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
  - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas

aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
  - 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
    - 8.11.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā;
    - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
  - 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
  - 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

**9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju)**



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Bikšas-1”  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219  
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavā, 2022. gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – **Pašvaldība**) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Bikšas-1” (kadastra numurs 8056 001 0219) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašniece **D. V.** (turpmāk - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**) no otras puses,

abi kopā turpmāk - **Puses**, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 135. punktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Detālplānojums “Bikšas-1” (turpmāk – Detālplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2022. gada 19. janvāra lēmumu Nr. \_\_ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bikšas-1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “Bikšas-1” (kadastra numurs 8056 001 0219) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0219 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 1 ha platībā (vai arī vairāk vai mazāk – saskaņā ar instrumentāli uzmērītu zemes robežu plānu) zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un apbūvei, un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai/ceļam un Detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_.  
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

**2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus:
  - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.

- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

### 3. Pušu saistības

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:
- 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
- 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus (t.sk. institūciju nosacījumu/atzinumu oriģinālus) *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr.628 119. punktu.
- 3.13. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no *Līguma* 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

### 4. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 5. Nepārvarama vara

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. *Līgums* ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam*.

6.2. *Līgumu* var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi *Līguma* grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi *Līguma* grozījumi un papildinājumi ir *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

6.4. *Līgums* izstrādāts uz trijām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un viens - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

### Pašvaldība:

#### Ķekavas novada pašvaldība

*NMR kods* 90000048491

*Juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

*Elektroniskā pasta adrese:*

novads@kekava.lv

*banka:* SEB Banka

*konts:* LV62UNLA0050014272800

*kods:* UNLALV2X

### Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

#### D. V.

*Personas kods* \_\_\_\_\_

*Deklarētā adrese:* \_\_\_\_\_

*Elektroniskā pasta adrese:* \_\_\_\_\_

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

D. V.

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

*Zīmoga vieta*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko