



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.marts

protokols Nr. 8.

#### LĒMUMS Nr. 20.

#### **Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 4B, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Sporta aģentūras 2021. gada 16. novembra iesniegumu Nr. 1-17/21/34 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izskatīt iespēju uzsākt lokālplānojuma izstrādi Pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Baložu ielā 4B (kadastra numurs 8007 001 0296), Baložos, Ķekavas novadā ar mērķi attīstīt sporta un atpūtas objektu būvniecību, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000521823 nekustamais īpašums Baložu ielā 4B (kadastra numurs 8007 001 0296), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,4056 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0291 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000562842 nekustamais būvju īpašums Baložu ielā 4B (kadastra numurs 8007 501 0006), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1201 003. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Pašvaldībai.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
  - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 3.2.1. meži – 0,1080 ha;
    - 3.2.2. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,2976 ha.
4. Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo ģeotelpisko informāciju Nekustamajā īpašumā neatrodas vietējas nozīmes ģeodēziskie punkti.
5. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Pašvaldības nekustamo īpašumu Baložu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 1201, kadastra apzīmējums 8007 001 0289), Baložos un ar Pašvaldības nekustamo īpašumu “Balodīši” (kadastra numurs 8070 003 0077, kadastra apzīmējums 8070 003 0081), Ķekavas pagastā, kuri robežojas ar Baložu ielu (valsts autoceļš). Ņemot vērā iepriekš minēto, iespējams paredzēt un veidot piekļuvi no Baložu ielas, ja tiek saņemta piekrišana no valsts sabiedrības ar nekustamo īpašumu “Latvijas Valsts ceļi”.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R). Šajā zonējumā nav atļauti sporta un atpūtas objekti.
7. Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka būvniecības iecerei ir jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem). Šajā nolūkā ar lokālplānojuma izstrādi būtu veicami grozījumi Teritorijas plānojumā, nosakot Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P).

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam Nekustamais īpašums (un arī visa Baložu pilsēta) ietilpst Ķekavas novada urbānajā telpā. Tā attīstāma kā teritorija ar vienmērīgi nodrošinātu, savstarpēji papildinošu pilnu funkcionālo pakalpojumu klāstu, integrētu ar kājāmgājēju un velobraucēju infrastruktūru. Baložu pilsēta noteikta kā funkcionālo pakalpojumu pirmā līmeņa centrs ar pilnu pakalpojumu infrastruktūru. Vienlaicīgi telpiskās struktūras attīstībā jāizvairās no nepārtrauktas apbūves zonas veidošanās, to risinot ar stādījumu palīdzību, kā arī jānodrošina zaļo teritoriju un ekoloģisko teritoriju saglabāšana un funkcionēšana starp urbanizētajām teritorijām un ērta pieejamība gan kājām gājējiem, gan velobraucējiem visā teritorijā. Līdz ar to lokālplānojuma iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo pašu noteikumu 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 24. panta pirmo un otro daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37. un 75.-93. punktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15. un 239. punktu,
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 23. februāra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Baložu ielā 4B (kadastra numurs 8007 001 0296, kadastra apzīmējums 8007 001 0291; turpmāk – Nekustamais īpašums), Baložos, Ķekavas novadā, 0,4056 ha platībā - Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2022-02 (pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2022-02 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads", kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt lokālplānojuma projekta izstrādi – kā ārpalpojumu.
6. Uzdot Pašvaldībai noslēgt pakalpojuma līgumu par lokālplānojuma projekta izstrādi (t.sk. projektam nepieciešamo uzmērījumu u.c. datu sagatavošanu).

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2022-02**  
**lokālpilnoņuma izstrādei teritorijas plānoņuma grozījumiem**  
**nekustamajā īpašumā Baložu ielā 4B, Baložos, Ķekavas novadā**

**1. Lokālpilnoņumu izstrādes pamatoņjums**

Lokālpilnoņumu izstrādā, pamatoņjoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānoņumu (turpmāk – Teritorijas plānoņjums).

**2. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis** – grozījumi Teritorijas plānoņumā nekustamajā īpašumā Baložu ielā 4B (kadastra numurs 8007 001 0296, kadastra apzīmējums 8007 001 0291; turpmāk – Nekustamais īpašums), Baložos, Ķekavas novadā, 0,4056 ha platībā, nosakot Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P) un, ja nepieciešams, arī Tehniskās apbūves teritorija un/vai Transporta infrastruktūras teritorija (TR); ar atbilstošiem izmantošanas veidiem, t.sk. Sporta būvju apbūve (kods 12005) un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 12007).

**3. Lokālpilnoņuma izstrādes robežas** atbilst Nekustamā īpašuma robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti** lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai

4.1.Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:

4.1.1.lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnoņuma darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2.lokālpilnoņuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

4.1.3.lokālpilnoņuma projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

4.2. Darba uzdevums lokālpilnoņuma izstrādei.

4.3. Institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnoņumā projektā ietvertajai teritorijai.

4.4. Institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnoņuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

4.6. Ja lokālpilnoņuma iecere atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.<sup>2</sup>pantā noteiktajiem gadījumiem, kad nepieciešams ietekmes sākotnējais izvērtējums<sup>1</sup>, atbilstoši šī

---

<sup>1</sup> Ietekmes sākotnējais izvērtējums - procedūra, kas likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajā kārtībā veicama paredzētajai darbībai, kurai var būt būtiska ietekme uz vidi, lai izvērtētu šīs darbības īstenošanas iespējamās nelabvēlīgās ietekmes būtiskumu un lemtu par ietekmes novērtējuma piemērošanu (likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. panta 2<sup>1</sup>) punkts).

likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai jāiesniedz Valsts vides dienestā iesniegums par ietekmes sākotnējo izvērtējumu un jāsaņem Valsts vides dienesta lēmums par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.

4.7. Ietekmes uz vidi novērtējums – ja tā nepieciešamība noteikta minētajā lēmumā.

## **5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs)**

5.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu, kā arī iekļauj informāciju par Valsts vides dienesta lēmumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu, kā arī par izstrādāto ietekmes uz vidi novērtējumu (ja tāds ir veikts, pamatojoties uz minēto lēmumu).

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.3. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:

5.2.3.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;

5.2.3.2. noteikts satiksmes infrastruktūras izvietojums, t.sk. gājēju un veloinfrastruktūra un sabiedriskā autotransporta perspektīvā pieturvieta;

5.2.3.3. noteiktas publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām;

5.2.3.4. attēlota plānotā apbūve;

5.2.3.5. attēlotas esošās un lokālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas (t.sk. sarkanās līnijas);

5.2.3.6. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.3.7. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;

5.2.3.8. sniegts nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums;

5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.).

5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

5.4.4. ja lokālplānojuma iecere atbilst likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem gadījumiem, kad nepieciešams ietekmes sākotnējais izvērtējums, pārskatā iekļaujams Valsts vides dienesta lēmums par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;

5.4.5. ietekmes uz vidi novērtējums – ja tā nepieciešamība noteikta minētajā lēmumā;

5.4.6. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

- 5.4.7. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.8. institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.9. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.10. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam;
- 5.4.11. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai**

Lokālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt iespēju:

- 6.1. teritorijas apbūvi veikt bez detālplānojuma izstrādes;
- 6.2. teritorijas perspektīvo turpmāko sadalījumu, ja tāds plānots, veikt ar zemes ierīcības projektu – pie nosacījuma, ka lokālplānojumā plānotas arī ielu sarkanās līnijas.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma projektu**

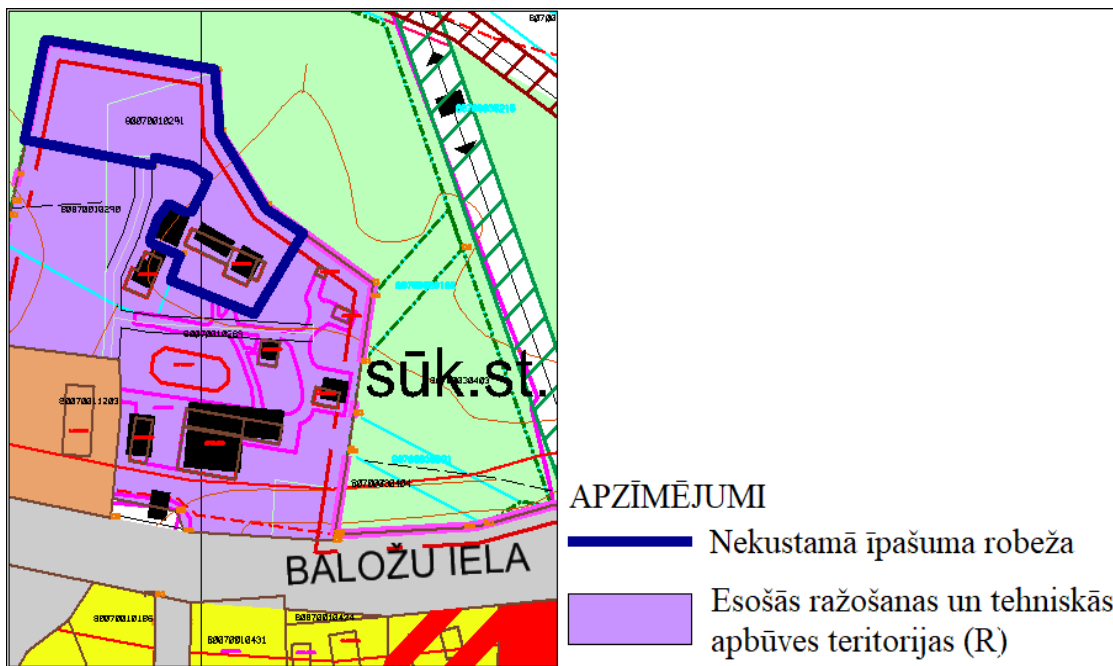
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278)
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797)
- 7.3. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas ielā 7, Siguldā; tālr. 67509545; e-pasts: [pasts@daba.gov.lv](mailto:pasts@daba.gov.lv))
- 7.4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils ielā 4, Rīgā, LV-1073, tālr. 67249066)
- 7.5. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv))
- 7.6. VAS „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārzcienas ielā 86, Rīgā; tālr.67725309)
- 7.7. VA “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (Ojāra Vācieša ielā 43, Rīgā, LV-1004)
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecība (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: [ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv](mailto:ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv))
- 7.9. pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723)
- 7.10. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113, 210. kab., Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasti: [ivars.lagzdins@zmni.lv](mailto:ivars.lagzdins@zmni.lv); [zemgale@zmni.lv](mailto:zemgale@zmni.lv)) - ja tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide
- 7.11. AS “Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālr. 67369111)
- 7.12. SIA “TET” (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002)
- 7.13. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv))

## **8. Lokālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks**

- 8.1. Lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izdevumā “Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).

- 8.3. lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs lokālpārplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvrtāfeli (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.3.1. lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. lokālpārplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. iespēju iepazīties ar informāciju par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
  - 8.3.4. lokālpārplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.
- 8.4. Lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei, izmantojot TAPIS.
- 8.5. Ja lokālpārplānojuma iecere atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.<sup>2</sup>pantā noteiktajiem gadījumiem, kad nepieciešams ietekmes sākotnējais izvērtējums, atbilstoši šī likuma 5. pantam un 6.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai paredzētās darbības ierosinātājs iesniedz Valsts vides dienestā iesniegumu par ietekmes sākotnējo izvērtējumu un saņem Valsts vides dienesta lēmumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.
- 8.6. Paredzētās darbības ierosinātājs organizē ietekmes uz vidi novērtējumu – ja tā nepieciešamība noteikta minētajā lēmumā.
- 8.7. Lokālpārplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500.
- 8.8. Lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*.dgn vai \*.dwg formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*.doc formātā digitālā veidā) lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
- 8.9. Pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs:
  - 8.9.1. nosūta paziņojumu ar lokālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu (ja tādi ir) īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.9.2. sagatavo un iesniedz lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.pdf formātā) lokālpārplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai Pašvaldības portālā.
- 8.10. Lokālpārplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārplānojumu.
- 8.11. Izstrādāto lokālpārplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam.
- 8.12. Lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) iesniedzams Pašvaldības ģeotelpiskās informācijas datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833), saņemot atbilstošu spiedogu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas.
- 8.13. Izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (vienu pilnu eksemplārus, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, ar pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
- 8.14. Divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, TAPIS un Pašvaldības portālā (skat. 8.2. apakšpunktu).

## 9. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko