



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 6.

Par zemes vienības Nākotnes iela 1A, Ķekavā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu

Izskatot jautājumu par zemes vienības Nākotnes iela 1A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un apbūves tiesības līguma noslēgšanu, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmumam Nr.9. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Nākotnes iela 1A, Ķekavā, kadastra apzīmējums 8070 008 3258” (protokols Nr.3), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2022.gada 14.februārī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1/02 un iesniegts pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
2. Apbūves tiesību nosolīja akciju sabiedrība “Latvenergo”, vienotais reģistrācijas numurs 40003032949, par EUR 130.00 (viens simts trīsdesmit euro 00 eurocenti) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par zemes vienības daļu 0.0055 ha platībā.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43.punktu,
- Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmuma Nr.9 „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Nākotnes iela 1A, Ķekavā, kadastra apzīmējums 8070 008 3258” (protokols Nr.3), pielikuma 49.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 22.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrulle, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības Nākotnes iela 1A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 3258, daļas 0.0055 ha platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 130.00 (viens simts trīsdesmit euro 00 eurocenti) gadā, bez pievienotās vērtības

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

nodokļa, par visu zemes vienības daļu, kuru 2022.gada 14.februāra izsolē nosolīja akciju sabiedrība “Latvenergo”, vienotais reģistrācijas numurs 40003032949.

2. Noslēgt apbūves tiesības līgumu (pielikumā) uz 10 (desmit) gadiem ar akciju sabiedrību “Latvenergo”, vienotais reģistrācijas numurs 40003032949, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās zemes vienības daļu ar maksu EUR 130.00 (viens simts trīsdesmit euro 00 eurocenti), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienības daļu gadā.
3. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.
4. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kura vārdā, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Īpašnieka 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 30.7.apakšpunktu, rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), kuru, pamatojoties uz Apbūves tiesīgā valdes 2022.gada 4.janvāra lēmumu Nr.1/1 "Par pilnvarojumu AS "Latvenergo" galvenajam izpilddirektoram, komercdirektoram, finanšu direktoram, ražošanas direktoram, attīstības direktoram un administratīvajam direktoram", pārstāv attīstības direktors Kaspars Cikmačs un administratīvais direktors Arnis Kurgs, no otras puses,

Īpašnieks un Apbūves tiesīgais abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta sēdes lēmumu Nr.____ "Par zemes vienības Nākotnes iela 1A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu" (protokols Nr.____), noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums),

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Nākotnes ielā 1A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 3258), 55 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta atbilstoši mērogam iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā "Zemes vienības daļas robežu plāns", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektroauto uzlādes stacijas izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī stacijas lietošanai elektroauto uzlādes vajadzībām visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Nākotnes ielā 1A, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0551, ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000114796, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.
- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektroauto uzlādes stacijas būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam EUR 130 (viens simts trīsdesmit euro) gadā.
- 2.2. Papildus Līguma 2.1.punktā noteiktajai maksai, Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.3. Līguma 2.1.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.4. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.1.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas.
- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtaukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: ipasumi@latvenergo.lv.
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.1.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam un tā klientiem brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju

vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.

4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:

- 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.1.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. pēc elektroauto uzlādes stacijas uzstādīšanas un nodošanas ekspluatācijā, viena mēneša laikā noslēgt līgumu par Laukuma apsaimniekošanu (sniega tīrīšana, atkritumu, kritušo lapu savākšana u.tml.), ja neplāno šīs darbības veikt pats;
 - 4.3.7. pēc elektroauto uzlādes stacijas izbūves nodrošināt iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h;
 - 4.3.8. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
 - 4.3.9. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;
 - 4.3.10. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu, atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektroauto uzlādes stacijas projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
 - 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.1.punktā noteikto gada maksu;

- 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
- 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.

- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums "Zemes vienības daļas robežu plāns".
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Apbūves tiesīgais:

Akciju sabiedrība "Latvenergo"
Reģistrācijas Nr.40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr. LV24UNLA0001000221208

Domes priekšsēdētājs J.Žilko

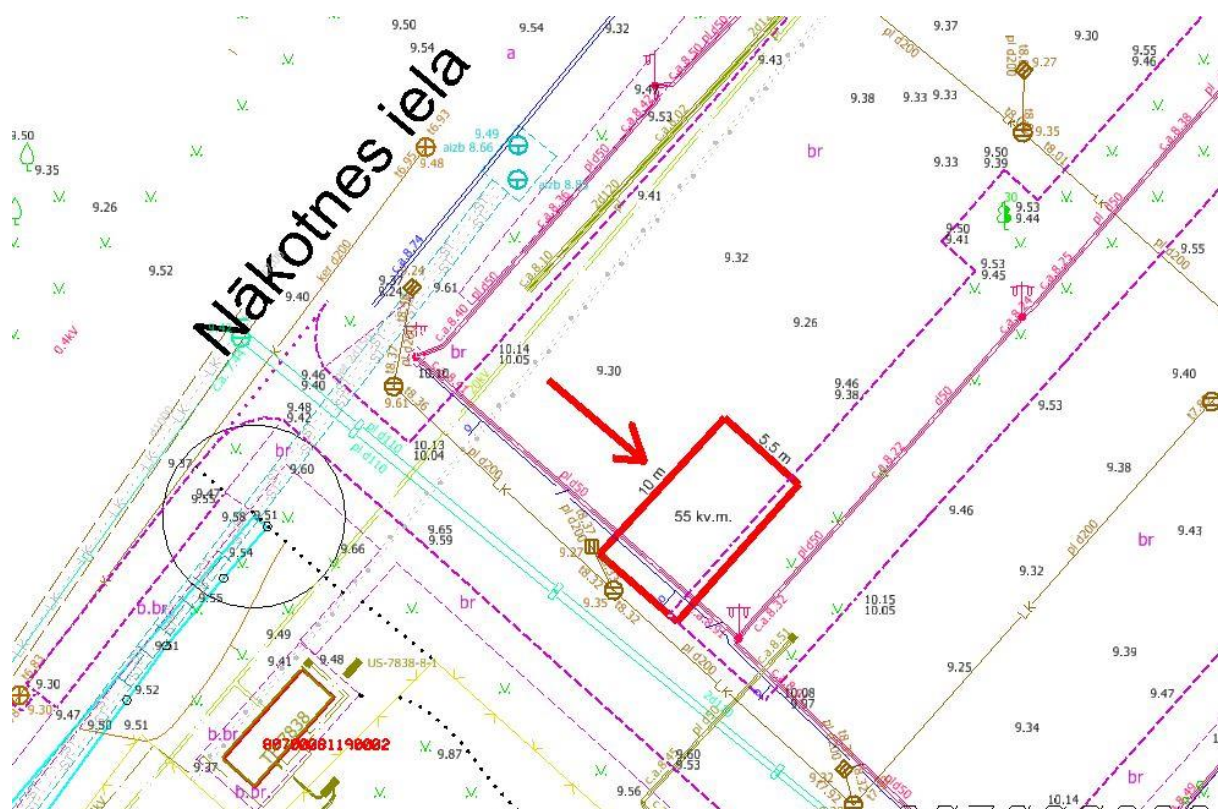
attīstības direktors K.Cikmačs

administratīvais direktors A.Kurgs

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

"Zemes vienības daļas robežu plāns"
Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 3258



Apbūvei nodotā platība: 0.0055 ha

Zemes vienības platība: 3.0088 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko