



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.marts

protokols Nr. 6

### LĒMUMS Nr.10

**Par nekustamā īpašuma “Zeltiņi” un  
nekustamā īpašuma “Vāveres-Ratnieki-Steguļi”  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0069  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu un robežu pārkārtošanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Zeltiņi” (kadastra numurs 8070 015 0014) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0014 1,9 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums “Vāveres-Ratnieki-Steguļi” (kadastra numurs 8070 013 0076) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no 5 ceļa zemes vienībām, t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0069 0,2 ha platībā.
3. Īpašuma tiesības uz abiem nekustamajiem īpašumiem (turpmāk – Nekustamie īpašumi) nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamo īpašumu tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienību platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētajām platībām.
4. Zemes gabalā “Zeltiņi” atrodas ēku (būvju) īpašums, kura tiesiskais valdītājs ir fiziska persona, kas 2020. gada 12. decembrī ar Pašvaldību noslēgusi līgumu Nr. 14-9/20/176 par ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamās zemes 0,6720 ha platībā nomu.
5. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajiem īpašumiem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
  - 5.1. nekustamajam īpašumam “Zeltiņi” - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 5.2. nekustamā īpašuma “Vāveres-Ratnieki-Steguļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0069 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Nekustamo īpašumu sadalīšana un robežu pārkārtošana ietver nomas zemes vienības izveidi, kā arī Pašvaldības autoceļa *Vāveres-Ratnieki-Steguļi* nodalījuma joslas paplašināšanu līdz 9,5 m no ceļa ass, ievērojot likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteikto.
7. Nekustamos īpašumus apgrūtina:
  - 7.1. Pašvaldības autoceļa *Vāveres-Ratnieki-Steguļi* aizsargjosla (30 m no ceļa ass);
  - 7.2. aizsargjosla ap kapsētām (Ratnieku kapiem).
8. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 24. februāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**” - (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko,) „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt un pārkārtot savstarpējo robežu, izveidojot 3 zemes vienības (atbilstoši grafiskajam pielikumam) no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekritošajiem, zemesgrāmatā nenostiprinātajiem nekustamajiem īpašumiem 2,1 ha kopplatībā:
  - 1.1. “Zeltiņi” (kadastra numurs 8070 015 0014) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 1,9 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 015 0014);
  - 1.2. “Vāveres-Ratnieki-Steguļi” (kadastra numurs 8070 013 0076) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0069 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,2 ha platībā.
2. Zemes vienību daļai Nr. 1 0,6720 ha platībā:
  - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 015 0014;
  - 2.2. saglabāt zemes vienības kadastra apzīmējumu 8070 015 0014;
  - 2.3. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.4. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi: “Zeltiņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Zemes vienību daļai Nr. 2 1,0500 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu: “Varalauki”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienību daļai Nr. 3 0,3780 ha platībā:
  - 4.1. saglabāt zemes vienību nekustamā īpašuma “Vāveres-Ratnieki-Steguļi” (kadastra numurs 8070 013 0076) sastāvā;
  - 4.2. saglabāt zemes vienības kadastra apzīmējumu 8070 015 0069;
  - 4.3. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas, izņemot zemes vienību daļu Nr. 1 – tās platībai jāatbilst šajā lēmumā noteiktajam, ņemot vērā noslēgto 2020. gada 12. decembra nomas līgumu Nr. 14-9/20/176.
6. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**