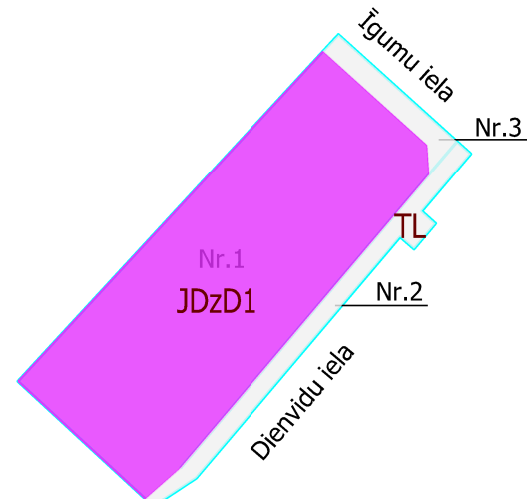




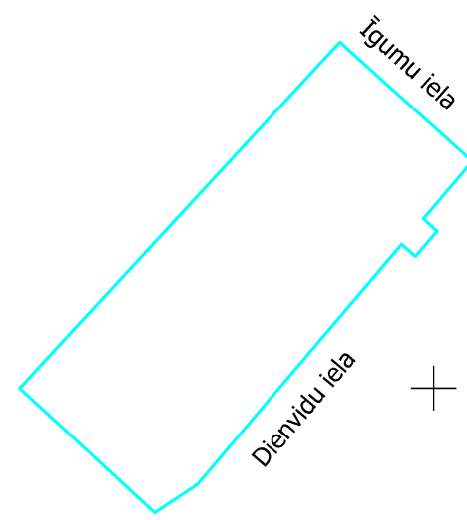
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA (ZONĒJUMS)

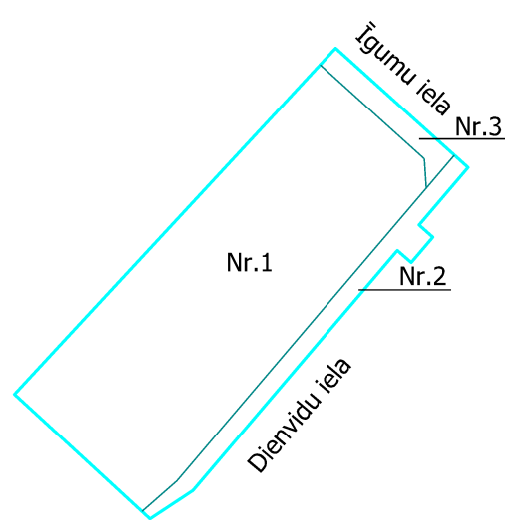
TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETAS SHĒMA



PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PIRMS DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES



PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

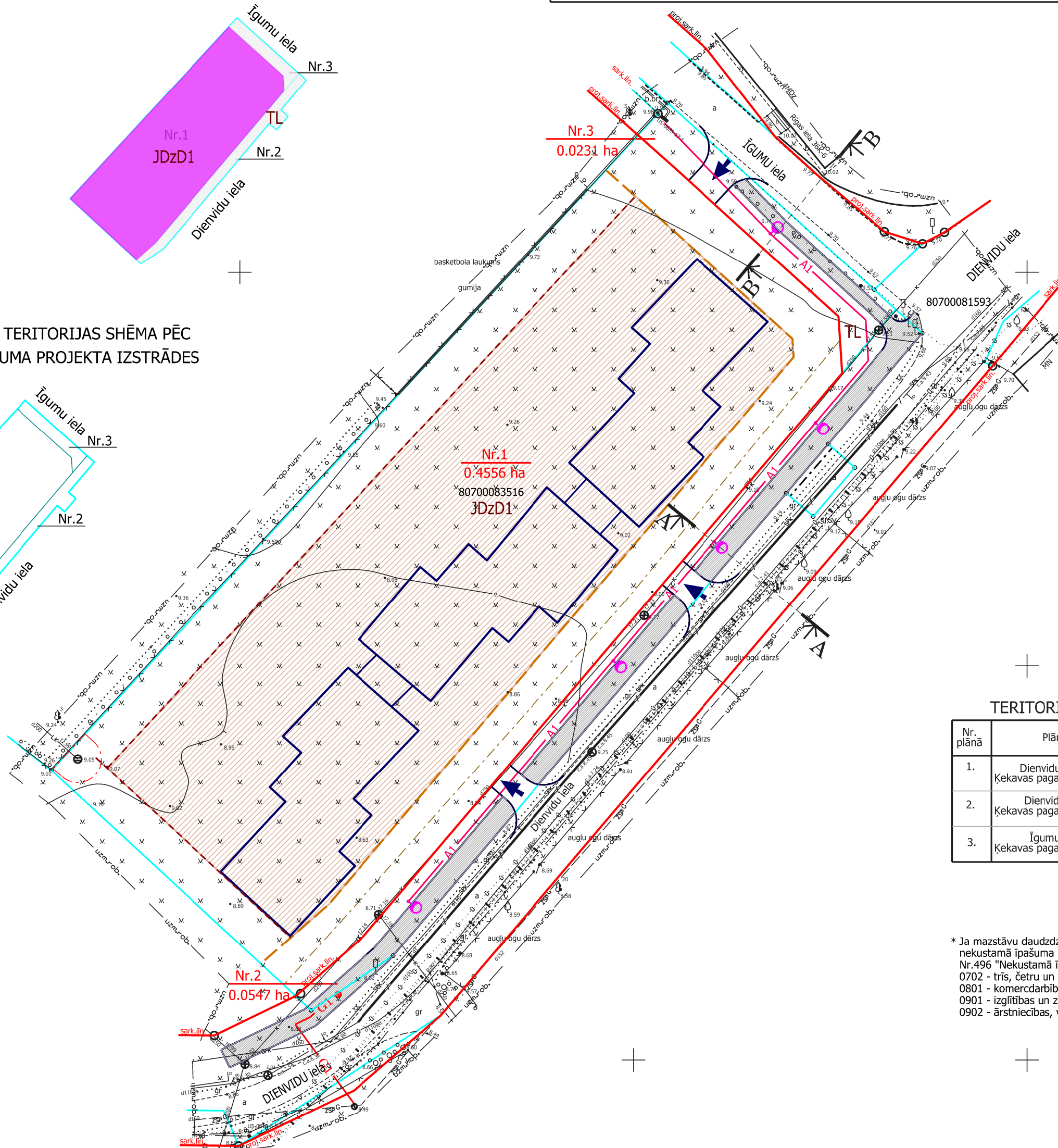


APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājumi	Apgrūtinājumu kods	Apgrūtinājumu platība		
		plānotās zemes vienības numurs plānā		
		NR.1	NR.2	NR.3
Ceļa servitūta teritorija	7315030100	-	31 kv.m.	-
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	287 kv.m.	-	-
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	-	547 kv.m.	231 kv.m.
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļi laukos	7314020101	4556 kv.m.	547 kv.m.	231 kv.m.
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nēsāšanas vietu	7311090900	4556 kv.m.	547 kv.m.	231 kv.m.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	7312010400	23 kv.m.	-	-

Piezīme - aizsargjoslu platības precizējamas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plānus

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
80700083516	Kadastra apzīmējums
Nr.1 0.4557 ha	Zemesgabala numurs plānā un plānotā platība
	Sarkanā līnija
JDzD1	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas
TL	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija
	Būvlaide
	Plānotā apbūves līnija
	Plānotās apbūves izvietojuma zona
	Plānotās gājēju infrastruktūras izvietojums
	Projektētā/ieteicamā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais ielu apgaismojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais gāzes pieslēgums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI	
7314020101	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļi laukos
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nēsāšanas vietu
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkana līnija
7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
7315030100	Ceļa servitūta teritorija
7312010400	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Plānotā platība	Minimālā brīvā zaļā teritorija	Apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Stāvu skaits/ēkas augstums	NĪLM
1.	Dienvidu iela 3, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	JDzD1	0.4556 ha	10%	-	-	3,5 / 14 m	0702*
2.	Dienvidu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	TL	0.0547 ha	-	-	-	-	1101
3.	Īgumu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	TL	0.0231 ha	-	-	-	-	1101
			Kopā: 0.5334 ha					

* Ja mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā paredzēts izvietot Apbūves noteikumu 8.punktā noteiktās papildizmantotās, tad zemesgabalam nosakāms dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, izejot no izvēlētas atļautās izmantošanas, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"
 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;
 0801 - komercdarbības objektu apbūve;
 0901 - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999603
- Uzmērīšana veikta 2018. gada 31. augustā
- Topogrāfiskā plāna platība 0.84 ha
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saīdinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. VZD lejuplādētās datnes nr. 1157195 (11.09.2018)
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plāna.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam $k=297950$
 $y=514550$
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti izmantojot bāzesstaciju Ojārs
STP.Nr. 1000 x=298042.497, y=514681.289 h=9.514
STP.Nr. 2000 x=297968.459, y=514617.672 h=8.679

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotas ēku novietnes, būvaprūpa kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilūstrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
- Ēku novietne, arhitektoniskais risinājums un iebrauktuves zemesgabalā precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Ielu plānotos šķēršņus profilus skatīt Paskaidrojuma rakstā.

		Ķekavas novads, Ķekava pagasts, "Ābolkrasti"	
Pasūtītājs: SIA "M.A.DESIGN"		Planšetes Nr. 3333-53-45.2-800800 3333-53-35.4-800800	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106	Tālr. 29232907	Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 144/2018	Lapas 1
rikoatjdirektors U.Gau	11.09.2018	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
ģeodēzists E. Adminis	11.09.2018	Mērogs 1:500	
E. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2022)			

		SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Ābolkrasti", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	
Pasūtītājs	SIA "M.A.DESIGN"			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Vadītāja	I.Pūķe	2019.			
Arhitekts	I.Pabērza	2019.	Grafiskās daļas mērogs 1:500		
Plānotāja	L.Magdeburgere	2019.	Mēroga koeficients 0999600 LKS-92 TM	Lapas nr.2	Lapu skaits 4
			Līgums Nr.06-08/2018		