



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2013.gada 11.jūnijā

protokols Nr. 12.

### LĒMUMS

#### 1.§ 5.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TDP-2/2013 “Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2013.gada grozījums” apstiprināšanu**

**Izvērtējot** iesniegtās atsauksmes par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2013.gada grozījumiem, kas tika apstiprināti ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.2.§12. “Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam, 2013.gada grozījumu apstiprināšanu” (protokols Nr.8) un kas ar minēto lēmumu tika nodots sabiedrībai iepazīties no 2013.gada 30.aprīļa līdz 2013.gada 21.maijam,

**Pamatojoties** uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu un 25.panta pirmo daļu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punktu, kā arī ņemot vērā 2013.gada 29.maija Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - **nav**, „Atturas” – **5** (Adats, Leišavnieks, Malinauskas, Platpers, Variks),

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2013.gada grozījumus kā saistošos noteikumus Nr.SN-TDP-2/2013 “Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2013.gada grozījums”.
2. Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai – publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu laikrakstos “Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
3. Saistošos noteikumus un teritorijas plānojuma grozījumu materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam un Rīgas plānošanas reģionam.



Sēdes vadītājs:

R.Jurķis

**Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2013**

**Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
2013.gada grozījums**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 21.panta trešo punktu un  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu*

Izdarīt Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN-TDP-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” 1.1. apakšpunktā,

kas ietver teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus „Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, šādus grozījumus:

1. Izslēgt 8.4.punktu.

2. Papildināt apbūves noteikumus ar 8.7. punktu šādā redakcijā:

*„Zemes vienībās, kur plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), drīkst turpināt teritorijas esošo izmantošanu. Veicot jaunu būvju apbūvi, vai esošo būvju rekonstrukciju, jāievēro Lauksaimniecības teritorijas (L) apbūves noteikumi. Ja tiek mainīta izmantošanas funkcija vai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, esošās izmantošanas turpināšana nav pieļaujama, izmantošana jāturpina atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL) jaunu apbūvi vai būvju rekonstrukciju var veikt ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” piekrišanu.”*

3. 83.12.punktu izteikt šādā redakcijā:

*„83.12. Priekšpagalma, ārējā sānpagalma minimālais platums (būvlaide):*

*c) DzM2 teritorijā vai bijušo dārzkopību teritorijās, kurām (plānotā) atļautā izmantošana noteikta DzM1, būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:*

*- būvlaide nevar tikt samazināta vairāk kā par 1.5 m;*

*- netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;*

*- netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.”*

4. 93.9.punktu izteikt šādā redakcijā:

*„93.9.Priekšpagalma, ārējā sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide):*

*a) nedrīkst būt mazāks par 25 m;*

*b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu pagalma minimālo dziļumu var samazināt līdz 10 m.”*



Domes priekšsēdētājs:

R. Jurķis