



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2013.gada 28.februārī

protokols Nr. 5.

### LĒMUMS

#### 2.§ 5.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Laicenieki” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot Rutas Braunas (adrese: „Laicenieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2013. gada 5. februāra iesniegumu Nr. 1-6/13/605 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) Daugmalē, Daugmales pagastā sadalīšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) Daugmalē, Daugmales pagastā pieder Rutai Braunai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 79) un sastāv no zemes gabala 2,826 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0873) un dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma „Laicenieki” lietošanas mērķis ir *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).
3. Nekustamais īpašums „Laicenieki” robežojas ar valsts autoceļu V9 Iecava-Daugmale.
4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. apakšpunkts nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos*, savukārt šo pašu noteikumu 6. nodaļa nosaka arī prasības detālplānojuma izstrādātājam.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
  - 5.1. zemes gabalam „Laicenieki” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Mežu un purvu teritorijas (~0,923 ha), Dabas pamatnes teritorijas, Lauksaimniecības teritorijas (~0,046 ha) un Ražošanas un komunālās saimniecības teritorijas (RR; ~0,028 ha);*
  - 5.2. zemes gabals ietilpst *Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā;*
  - 5.3. zemes gabals atrodas Daugmales ciema teritorijā;
  - 5.4. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.5. apakšpunkts nosaka, ka *zemes sadale ciemos ar zemes ierīcības projektu iespējama 1 reizi, bet jebkurai tālākai sadalei izstrādājams detālplānojums.*
6. Nekustamā īpašuma „Laicenieki” sadale jau iepriekš veikta, izstrādājot zemes ierīcības projektu, kurš apstiprināts ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 8. novembra lēmumu Nr. 2.§ 7. „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Laicenieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

**Pamatojoties** uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu un Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. apakšpunktu, 101. punktu un 139.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 20. februāra atzinumu,



### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) Daugmalē, Daugmales pagastā 2,826 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2013-10 (*1. pielikums*).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2013-10 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar Rutu Braunu par detālplānojuma izstrādi (*2. pielikums*).
6. Lēmums stājas spēkā ar 5. punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.
7. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
8. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 8.1. nekustamā īpašuma „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) īpašniecei Rutai Braunai (adrese: „Laicenieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124);
  - 8.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv));
  - 8.3. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).

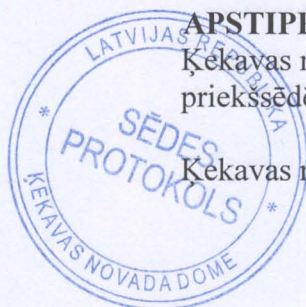
Sēdes vadītājs:



R.Jurķis



**Pielikums**  
Ķekavas novada Domes  
2013. gada 28. februāra  
lēmumam Nr. 2.§ 5.  
(protokols Nr. 5)  
(kopā 5 lpp.)



**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada Domes  
priekšsēdētājs R. Jurķis

Ķekavas novada Ķekavas pagastā, 06.07.2013.

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2013-10**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajam īpašumam „Laicenieki” Daugmalē, Daugmales pagastā**

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
  - 1.6. citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.7. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem.
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – nekustamā īpašuma „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) Daugmalē, Daugmales pagastā 2,826 ha platībā sadalīšanai:**
  - 2.1. detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Mežu un purvu teritorijas (~0,923 ha), Dabas pamatnes teritorijas, Lauksaimniecības teritorijas (~0,046 ha) un Ražošanas un komunālās saimniecības teritorijas (RR; ~0,028 ha);
  - 2.1. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) 2,826 ha platībā robežām.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
  - 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
    - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;



- 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.6. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;
- 4.7. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**

### 5.1. paskaidrojuma raksts;

### 5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs - M 1:500), nosakot:
  - 5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
  - 5.2.2.2. sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
  - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
  - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu;

### 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem un sarkano līniju koordinātām;

### 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība).

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei:**

- 6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.);
- 6.2. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);
- 6.3. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem, t. sk. paredzēt sarkano līniju:
  - 6.3.1. 12 m attālumā no zemes gabala ziemeļu robežas;
  - 6.3.2. 2 m attālumā no zemes gabala dienvidu robežas (Mežu un purvu teritorijās);
- 6.4. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības;



- 6.5. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;
- 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;
- 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.10. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:
  - 6.10.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
  - 6.10.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr. 6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;
- 7.4. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073; tālr. 67249066);
- 7.5. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. SIA „Citrus Solutions” (Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107; tālr. 67412529, 67422552);
- 7.8. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; [ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv](mailto:ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv)).

**8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**

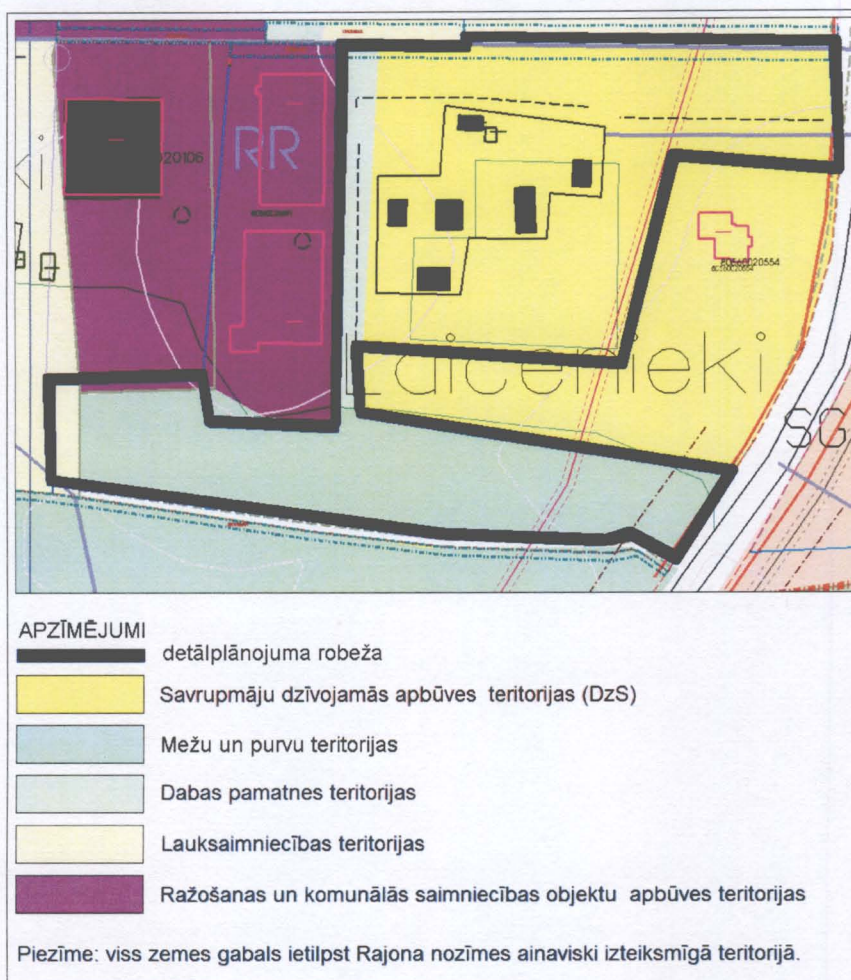
- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 8.2.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
  - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;



- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu *\*pdf.* formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu *\*pdf.* formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus detālplānojuma izstrādātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf.* formātā) un iesniedz pašvaldībā kopā ar detālplānojuma projekta galīgo redakciju;
- 8.11. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.12. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.13. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.14. nedēļas laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā apstiprinātā detālplānojuma projekta 4 eksemplārus (sējumus), iesietus kartona vākos, ar pievienotu datu nesēju digitālajai informācijai (grafiskā daļa *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi *\*doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projekts kā vienots dokuments *\*pdf.* formātā);
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs:
  - 8.15.1. publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2. punktu);
  - 8.15.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.



9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. KRIŽANOVSKI

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte

G. Rengarte