



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2015.gada 16.aprīlis

protokols Nr. 7.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### **Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas pilnveidošanu un nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Izskatot īpašnieka SIA „Davos” pilnvarotās personas, lokālplānojuma izstrādātāja, SIA “Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” valdes locekļa Mārtiņa Hofmaņa (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024) 2015. gada 7.aprīļa iesniegumu Nr.1-6/15/1861 un iesniegumam klāt pievienoto lokālplānojumu nekustamajam īpašumam „Remas”, (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar lūgumu, izskatīt lokālplānojumu un nodot pilnveidoto redakciju publiskai apspriešanai Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un tā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 ar platību 9.02 ha (turpmāk – lokālplānojums „Remas”) saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 8699 pieder SIA „Davos” (lēmuma datums 03.06.2013.).
2. Ķekavas novada dome 2013.gada 5.septembrī pieņēma lēmumu nr. 2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols nr.23) lokālplānojuma izstrādes robežas nosakot atbilstoši zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 012 0031) robežām.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Remas” atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
4. 2014.gada 2.decembrī Ķekavas novada pašvaldībā tika iesniegta lokālplānojuma „Remas” izstrādātā redakcija atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevuma Nr.LP-2013-3 prasībām. Lokālplānojuma risinājums paredz mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
5. Pamatojoties uz iepriekš, 4.punktā, minēto Ķekavas novada dome 2014.gada 11.decembrī pieņēma lēmumu nr. 2.§3. „Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols nr.29).
6. Lokālplānojuma „Remas” redakcijas publiskā apspriešana notika četras nedēļas no 2015.gada 8.janvāra līdz 2015.gada 5.februārim, kuras laikā rakstiski privātpersonu priekšlikumi vai iebildumi par lokālplānojuma risinājumiem netika izteikti. Savukārt,



atbilstoši institūciju sniegtajiem atzinumiem izstrādātājs veica papildinājumus lokālplānojuma redakcijā, par kuru atkārtoti tika saņemti institūciju pozitīvi atzinumi.

7. Ņemot vērā iepriekš, 6.punktā, minēto izstrādātājs ir iesniedzis lokālplānojuma „Remas” pilnveidoto redakciju. Līdz ar to konstatējams, ka faktiski ir izpildīta Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.2.apakšpunkta prasība, bet šo noteikumu 87.punkta nosacījums par domes lēmumu nav ievērots.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu,
- 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78., 88.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 8.aprīļa sēdē izteikto atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jurķis),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Pilnveidot lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.
2. Nodot lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas no publikācijas brīža informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai publicēt šo lēmumu pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) īpašniekam SIA „Davos” (adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838) un īpašnieka pilnvarotajai personai, lokālplānojuma izstrādātājam SIA “Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024).

Sēdes vadītājs:



V.Variks