



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 14.maijā

protokols Nr.16

LĒMUMS Nr.11

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Siļķes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot IK “Plānošanas eksperti” 2020. gada 15. aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 24. aprīlī ar Nr. 1-6.1/20/1947) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Siļķes”, kadastra numurs 8070 011 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018. gada 8. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Siļķes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 25), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Siļķes”, kadastra numurs 8070 011 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-27.
2. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-27 detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale, noliktavu, vispārīgās ražošanas uzņēmumu, darījumu objektu būvniecība.
3. Ķekavas novada dome 2019. gada 12. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 11 “Par detālplānojuma “Siļķes” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 28).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-27 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009, turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam “Siļķes”, kadastra numurs 8070 011 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu apbūves (JRD) teritorijas Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), Mežsaimniecības teritorijas (M).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Apsaimniekošanas un īpašumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020. gada 7. maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Siļķes”, kadastra numurs 8070 011 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašnieci Vārds Uzvārds, personas kods xxxxxx-xxxxx, SIA “Mobaco”, e-pasts: viesturs@mobaco.lv, SIA “Firs&Co”, adrese: Matīsa iela 103B-7, Rīga, LV-1009, IK “Plānošanas eksperti”- e-pasts: birojs@planosana.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6. panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.

par nekustamā īpašuma “Siļķes” (kadastra numurs 8070 011 0021), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2020.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un SIA "**Mobaco**", vienotās reģistrācijas Nr. 40003854820, juridiskā adrese: “Daivas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās valdes priekšsēdētājs Viesturs Spila, SIA "**Firs&Co**", vienotās reģistrācijas Nr. 40103268376, juridiskā adrese: Matīsa iela 103B - 7, Rīga, LV-1009, tās prokūrists Andris Dziedātājs, un **Vārds Uzvārds**, p.k. xxxxxx-xxxxx, adrese: Ķekavas nov., Ķekavas pag., “xxxxxx”, LV-2123 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji), no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi turpmāk - Puse un Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, ņemot vērā Ķekavas novada domes 2020.gada 14. maija lēmumu Nr. ___ “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Siļķes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums), noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk ar nepieciešamo komunikāciju projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus. Detālplānojuma īstenotājs detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājiem tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

3.1. Detālplānojuma īstenošanas secība:

- 3.1.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā;
- 3.1.2. esošo ēku un inženierbūvju pārkārtošana vai nojaukšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un būvatļauju saņemšana Detālplānojumā paredzēto ēku un inženierbūvju būvniecībai;
- 3.1.3. ēku un inženierbūvju būvniecība un nodošana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. Detālplānojuma īstenotāji apņemas Detālplānojuma teritoriju realizēt četrās kārtās:

3.2.1. pirmajā kārtā:

- 3.2.1.1. zemes vienībās Nr.12 un Nr.13 izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju paredzēto būvju būvniecībai, izbūvēt ceļus un nepieciešamās inženierkomunikācijas, kā arī nodot tās ekspluatācijā;
- 3.2.1.2. nepieciešamības gadījumā zemes vienību Nr.10 apvienot vienā zemes vienībā ar nekustamā īpašuma "Džipi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0123. Tās izmantošana atbilstoši Detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
- 3.2.2. otrajā kārtā iespējama zemes vienībās Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 8, Nr. 9 esošās apbūves pārbūve vai jaunu būvju būvniecība atbilstoši Detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

3.2.3. trešajā kārtā:

- 3.2.3.1. zemes vienībā Nr.5 izstrādāt jaunu detālplānojumu vai esošā Detālplānojuma grozījumus;
- 3.2.3.2. zemes vienībā Nr.14 izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju paredzēto būvju būvniecībai, izbūvēt ceļu un nepieciešamās inženierkomunikācijas, kā arī nodot tās ekspluatācijā;
- 3.2.3.2. zemes vienībā Nr.5 iespējama apbūve atbilstoši Detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

3.2.4. ceturtajā kārtā:

- 3.2.4.1. zemes vienībā Nr.6 izstrādāt jaunu detālplānojumu vai esošā Detālplānojuma grozījumus;

- 3.2.4.2. zemes vienībā Nr.15 izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju paredzēto būvju būvniecībai, izbūvēt ceļu un nepieciešamās inženierkomunikācijas, kā arī nodot tās ekspluatācijā;
- 3.2.4.3. zemes vienībā Nr.6 iespējama apbūve atbilstoši Detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
- 3.2.5. Nepieciešamības gadījumā atļauts trešo un ceturto kārtu apvienot vienā kārtā.
- 3.3. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.4. Pēc Detālplānojumā paredzēto ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības atsavināt atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem.
- 3.5. Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.
- 3.6. Pēc zemes vienību Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr.15 izdalīšanas atsevišķās zemes vienībās, ceļu būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas, ceļu izbūves un nodošanas ekspluatācijā Detālplānojumā noteiktajā secībā, Detālplānojuma īstenotāji piedāvā ekspluatācijā nodoto ceļu zemes vienības Pašvaldībai atsavināšanai.
- 3.7. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

4. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot to pa kārtām:
 - 4.1.1. pirmo realizācijas kārtu īstenot līdz 2022.gada 31.decembrim;
 - 4.1.2. trešo un ceturto kārtu realizēt līdz 2030.gadam
 - 4.1.3. otrajai kārtai netiek noteikts realizācijas termiņš.
- 4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves un ārējo inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājiem.
- 4.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

- 4.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.8. Īpašumtiesību vai Detālpārņemuma īstenošanu maiņas gadījumā Detālpārņemuma īstenošanu pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālpārņemumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, četros eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un pārējos – Detālpārņemuma īstenošanai.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Izpilddirektore Jolanta Jansone

Detālpārņemuma īstenošanai:

SIA "Mobaco",
Viesturs Spila
valdes priekšsēdētājs _____

SIA "Firs&Co",
Andris Dziedātājs
Prokūrists _____

Vārds uzvārds

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**