

Objekts: **LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM MAZĀ
SAULES IELA 3, ODUKALNS, ĶEKAVAS NOVADS**

Izstrādāts saskaņā ar 2012.16.10. MK noteikumiem Nr.711

Adrese: Mazā Saules iela 3, Odukalns, Ķekavas novads

Kadastra Nr.: 80700083069

Stadija: 1. redakcija

Sējumu skaits: II

Pasūtītājs: SIA „Marinda”, Reg. Nr. 4000392918

Projekta izstrādātājs: arhitekte Inese Pivare, sert. Nr. 10-0336

2014. februāris

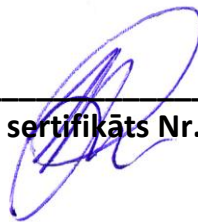
LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM MAZĀ SAULES IELA 3, ODUKALNS, ĶEKAVAS NOVADS

2. sējums
PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

ARHITEKTE
INESE PIVARE
Sert. Nr. 10-0336

Projekta vadītājs, izstrādātājs: _____

Inese Pivare sertifikāts Nr.10-0336



Satura rādītājs

<u>1. Pārskats par lokālpilānojuma izstrādi</u>	
<i>Lēmums un lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu</i>	
<i>Darba uzdevums Nr. LP-2013-2</i>	
<i>Līgums Nr. 17-7/13/2 par lokālpilānojuma izstrādi</i>	
<i>Administratīvais līgums</i>	
<i>Servitūta līgums</i>	
<i>Inženiertopogrāfiskais plāns</i>	
<i>Pilnvara O. Jermakam pārstāvēt SIA „MARINDA”</i>	
<i>Paziņojums laikrakstā Latvijas Vēstnesis par lokālpilānojuma izstr. uzsākšanu</i>	
<i>Paziņojums laikrakstā Rīgas Atriņķa avīze par lokālpilānojuma izstr. uzsākšanu</i>	
<i>Paziņojums izdevumā Ķekavas Novads par lokālpilānojuma izstr. uzsākšanu</i>	
<i>Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu</i>	
<i>Ziņojums par lokālpilānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām</i>	
<i>Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei</i>	
<i>Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei</i>	
<i>SIA Ķekavas Nami nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei</i>	
<i>VMD Rīgas reģionālās virsmežniecības nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei</i>	
<i>Dabas Aizsardzības pārvaldes atbilde iesniegumam par nosacījumu izsniegšanu lokālpilānojuma izstrādei</i>	
<i>VAS Latvijas Valsts Ceļi nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei</i>	
<i>Zemes vienības robežu plāns</i>	
<i>Īpašumtiesību apliecinoši dokumenti</i>	
<i>Arhitekta – teritorijas plānotāja sertifikāts</i>	

- Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 3.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs),

„Pret” - **nav**, „Atturas” - **nav**,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Mazā Saules iela 3, kadastra numurs 8070 008 3069, 0.12 ha kopplatībā, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2013-2 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2013-2 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Mazā Saules iela 3, kadastra numurs 8070 008 3069, robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma Mazā Saules iela 3, kadastra numurs 8070 008 3069, īpašnieku SIA „Marinda”, bet ne vēlāk, kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas (pielikumā).
6. Lēmums stājas spēkā ar 5.punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Mazā Saules iela 3, kadastra numurs 8070 008 3069, īpašniekam SIA „Marinda” (adrese: Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127).

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

V.Variks

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) V.Variks
11.07.2013., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2013-2

lokālplānojuma izstrādei

nekustamajā īpašumā Mazā Saules iela 3, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam ar 2012.gada grozījumiem

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju-savrupmājas būvniecībai nekustamajā īpašumā Mazā Saules iela 3, kadastra numurs 8070 008 3069, 0.12 ha kopplatībā.

3. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Mazā Saules iela 3, kadastra numurs 8070 008 3069, robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1.lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2.lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3.lokālplānojuma projekta apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) topogrāfiskās informācijas plāns M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi, lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
- 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
- 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
- 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvvaldes u.c.);
- 5.2.2.3. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
- 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
- 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

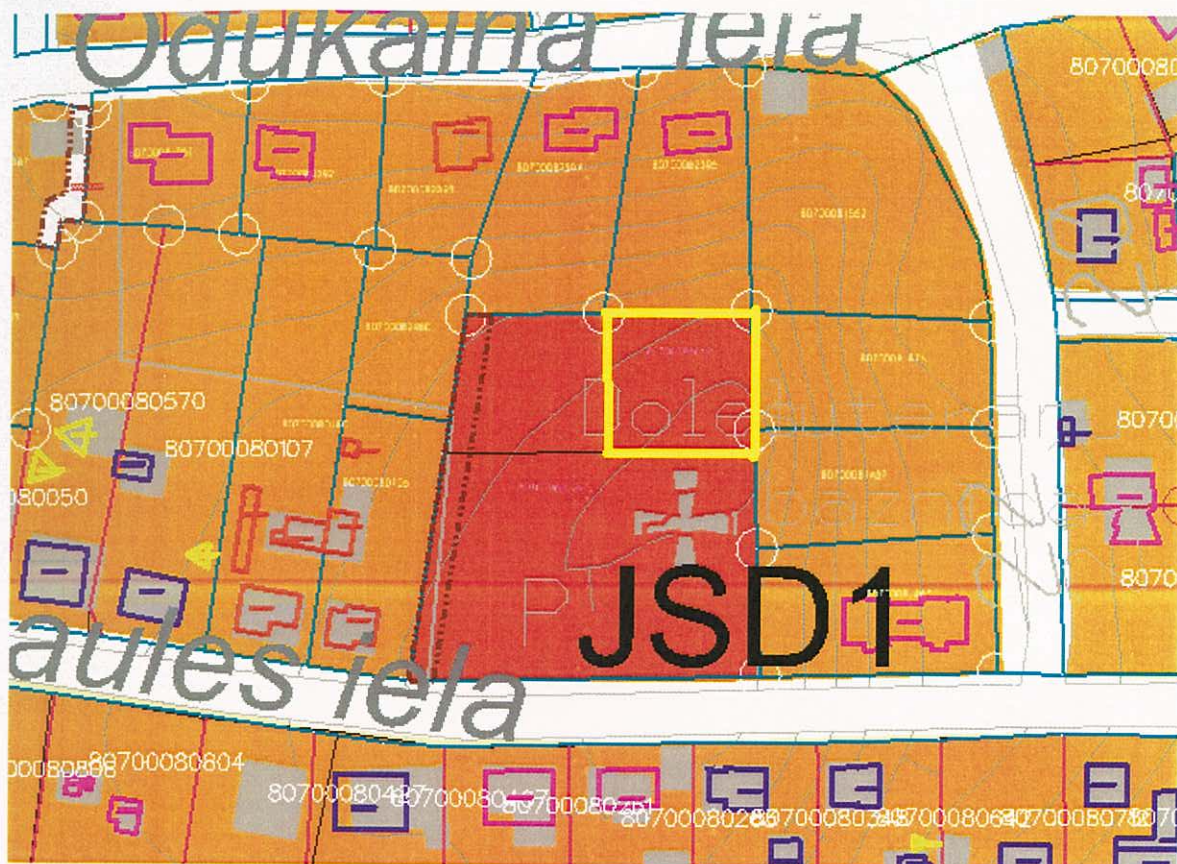
- 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība- Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001. Tel.: 65035620
- 7.3. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.4. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv
- 7.5. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004.
- 7.6. Pašvaldības SIA "Ķekavas nami", Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448.

8. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.3. lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;
- 8.5. lokālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000;
- 8.6. lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālplānojumu;

- 8.9. izstrādāto lokālpilnojumuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnojumuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam, realizācijas kārtību paraksta zemesgabala īpašnieks
- 8.11. lokālpilnojumuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālpilnojumuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto lokālpilnojumuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnojumuma projektu digitālā formātā), kā arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma konsolidēto versiju vektordatu formātā un pdf formātā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnojumuma stāšanās spēkā lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnojumuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.1.apakšpunktu.

Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



 nekustamā īpašuma Mazā Saules iela 3 robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs: (PARAKSTS) A. Lācis

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja,
17.07.2013.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

Līgums Nr. 17-7/13/2
par lokālpilnojumā izstrādi

Ķekavā, 2013.gada 13.septembrī

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un nekustamā īpašuma „Mazā Saules iela 3”, kadastra numurs 8070 008 3069, īpašnieks SIA „Marinda” (reģ. nr. 4000392918, adrese Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), turpmāk saukts - **Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

1.1. Lokālpilnojumā tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 11.jūlija lēmumu Nr. 1.§2. „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Mazā Saules iela 3” Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.17).

1.2. Puses vienojas, ka *Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs* finansē lokālpilnojumā izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.

1.3. Lokālpilnojumā tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma „Mazā Saules iela 3”, kadastra numurs 8070 008 3069, robežām un attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai pie esošiem ceļiem un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.

1.4. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada Domes Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

2. Lokālpilnojumā sludinājumu apmaksas kārtība un termiņi

2.1.1 *Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt pašvaldības izdevumus publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Atriņķa Avīze”:

2.1.2. *Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc lokālpilnojumā nodošanas publiskajai apspriešanai veic maksājumu saskaņā ar pašvaldības izrakstīto rēķinu par lokālpilnojumā uzsākšanas un nodošanas publiskajai apspriešanai sludinājumu publicēšanu.

2.1.3. *Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc lokālpilnojumā galīgās redakcijas apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar pašvaldības izrakstīto rēķinu par lokālpilnojumā apstiprināšanas sludinājumu publicēšanu.

3. Pušu saistības

3.1. *Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai* Līgumā noteiktā apmērā un kārtībā.

3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt lokālpilnojumā izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.

3.6. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

3.7. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, laikrakstā "Rīgas Atriņķa Avīze" un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

3.8. *Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa lokālpilnojumuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 11.jūlija lēmumu Nr. 1.§2. „Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Mazā Saules iela 3”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.17) apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. LP-2013-2 lokālpilnojumuma izstrādei nekustamajā īpašumā Mazā Saules iela 3, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”

3.9. *Pašvaldība* nodod *Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas:

3.9.1. Pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;

3.9.2. Publiskās apspriešanas publikāciju apliecinājumu kopijas.

3.10. Pēc lokālpilnojumuma redakcijas izstrādāšanas un akceptēšanas Telpiskās plānošanas daļā, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt lokālpilnojumuma projektu un pieņemt lēmumu saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi” 87.punktu.

3.11. Ja *Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs* nepilda noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0.1% apmērā no izrakstītajos rēķinos norādītās summas par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi

6.1. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un abu pušu parakstīti un ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

6.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trīs lapām, no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā*, un viens pie *Lokālpilsoņuma izstrādes ierosinātāja*.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19.k.9., Ķekava, Ķekavas novads LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

SIA „Marinda”

reģ. nr. 4000392918, adrese Upenieku iela 7/9.

Grēnes, Olaines pagasts,

Olaines novads, LV-212

Paraksts:

Izpilddirektors Aivars Liškovskis

Paraksts:

pēc piln.



SASKAŅOTS Ķekavas novada Domes
priekšsēdētājs

_____ V. Variks

2014.gada _____

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.

par lokālpilnojumā „Mazā Saules iela 3, Odukalns, Ķekavas novads" īstenošanas kārtību

Ķekavā

2014.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk - Pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, turpmāk tekstā Pašvaldība, no vienas puses, un

SIA „Miranda", reģistrācijas Nr. LV 40003928918, juridiskā adrese: Olaines nov., Olaines pag., Grēnes, Upenieku iela 7/9, LV-2127, tās valdes locekļa Indara Leflera personā, turpmāk - Privātpersona, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 2014.gada ir pieņēmusi lēmumu Nr..§ „Par....." (protokols Nr),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par Lokālpilnojumā, kas apstiprināts ar Ķekavas novada Domes 2014. Gada lēmumu Nr "Par Lokālpilnojumā " (protokols Nr. ...), turpmāk - Lokālpilnojums, īstenošanas kārtību, tai skaitā Lokālpilnojumā un plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu izbūvi līdz Lokālpilnojuma teritorijai.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Lokālpilnojuma īstenošanu (t.sk. ar inženierkomunikāciju ielu un gājēju celiņu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona Lokālpilnojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Lokālpilnojumu.
- 2.3. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Lokālpilnojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

- 2.4. Ja būvniecības laikā tiek skartas vai izmantotas pašvaldības ielas, veloceļiņi un gājēju ietves, Privātpersona tos apņemas atjaunot iepriekšējā stāvoklī.
- 2.5. Privātpersona pieslēgšanos kanalizācijas tīkliem veic saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. PILNVAROJUMS UN PAPILDUS SAISTĪBAS

- 3.1. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Lokālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā un Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanu un izbūvi.

4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Privātpersona uzsāk Lokālplānojuma īstenošanu ar brīdi, kad Lokālplānojums apstiprināts Ķekavas pašvaldībā.
- 4.2. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Lokālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc ārējo inženierkomunikāciju, pievedceļa un dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.5. Īpašumtiesību vai Lokālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Lokālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no līdzējiem nesaskaņo Lokālpilānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Lokālpilānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trijām lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu - Privātpersona.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

SIA „Marinda”

Reģistrācijas Nr. LV40003928918

juridiskā adrese: Olaines nov., Olaines
pag., Grēnes, Upenieku iela 7/9,
LV-2127

Izpilddirektors _____ A.Liškovskis

Valdes loceklis _____
Indars Leflers

SERVITŪTA LĪGUMS

Ķekavā,

2013.gada 12 novembrī

*Swai's Malvejs 250363 - 11574 un
Gunta Malveja 140464 - 11583*

turpmāk līguma tekstā. Īpašnieks, no

vienas puses

Indars Leflers 050367 - 12708

turpmāk tekstā – Lietotājs, no otras puses,

Kopā saukti Puses,

ievērojot, ka:

- īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kaudzītes”, adrese Saules iela 13^a, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.80700081046, ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 1999.gada 22.aprīļa lēmumu ir nostiprinātas Īpašniekam (nodalījuma Nr.2092);
- īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mazā saules iela 3, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.80700083069, ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2013.gada 15.maija lēmumu ir nostiprinātas Lietotājam (nodalījuma Nr.100000392305)

izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, vienojas par šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1.Īpašnieks nodibina nekustamam īpašumam „Kaudzītes”, zemes vienības adrese Saules iela 13^a, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.80700081046 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80700083129) 6 metru platu, saskaņā ar līgumam pievienoto grafisko pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa, un piešķir Lietotājam tiesības izmantot nodibināto ceļa servitūtu, lai nodrošinātu Lietotāja piekļūšanu Lietotāja nekustamam

īpašumam Mazā saules iela 3, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.80700083069.

1.2. Īpašnieks piešķir Lietotāja nekustamam īpašumam, saskaņā ar Civillikuma 1133.pantu, visas blakus tiesības, kuras nepieciešamas, lai izlietotu ar šo līgumu piešķirtās tiesības.

2. Servitūts

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Lietotāja nekustamam īpašumam Mazā saules iela 3, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.80700083069 bez noteikta termiņa.

2.2. Puses vienojas, ka nodibinātais Ceļa servitūts var tikt izbeigts vienīgi Civillikuma 1237.pantā noteiktos gadījumos. Sadalot nekustamo īpašumu „Kaudzītes”, zemes vienības adrese Saules iela 13^a, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.80700083129, uz tā gulstošais ceļa servitūts paliek uz visām tā daļām, atbilstoši Civillikuma 1154.pantam.

2.3. Puses apņemas, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta nodibināšanu un lietošanu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Īpašnieks garantē, ka Lietotājs var netraucēti izmantot Par labu Lietotāja nekustamam īpašumam nodibināto servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu, un apņemas nepasliktināt Lietotāja tiesības, izmantojot šo servitūtu.

3.2. Lietotājs apņemas nepieļaut darbību, kas pasliktina Īpašnieka nekustamā īpašuma stāvokli.

3.3. Puses apņemas atlīdzināt otram Pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā Puse nav ievērojusi šī līguma nosacījumus.

3.4. Puses vienojas, ka šo līgumu un nodibināto servitūtu, pamatojoties uz Pušu parakstītu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatā reģistrē Lietotājs, ierakstot to kā zemes vienības ar adresi Saules iela 13^a, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 80700083129, apgrūtinājumu par labu nekustamam īpašumam Mazā saules iela 3, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.80700083069.

3.5. Līdz šī līguma reģistrācijai zemesgrāmatā Īpašnieks garantē, Īpašnieka nekustamā īpašuma vai tā daļas īpašnieka maiņas gadījumā šis līgums paliek saistošs jaunajam nekustamā īpašuma vai tā daļas īpašniekam uz tādiem pašiem noteikumiem, kā arī Īpašnieks garantē šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā īpašnieka maiņas gadījumā.

3.6. Lietotājs apņemas par saviem līdzekļiem, bet ne vairāk kā 5000,00Ls (pieci tūkstoši lati 00santīmi) apmērā, noslēdzot papildus vienošanos, izbūvēt ceļa segumu un iespējamās nepieciešamās inženierkomunikācijas.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 4.2. Visos jautājumos, kas nav noteikti šajā līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Līgums ir saistošs abām līgumslēdzēja Pusēm, kā arī attiecīgi abu Pušu pilnvarotajiem vai juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem.
- 4.4. Līgums ir sastādīts uz trim lappusēm trīs eksemplāros latviešu valodā, pa vienam eksemplāram Īpašniekam, Lietotājam un iesniegšanai zemesgrāmatā.

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

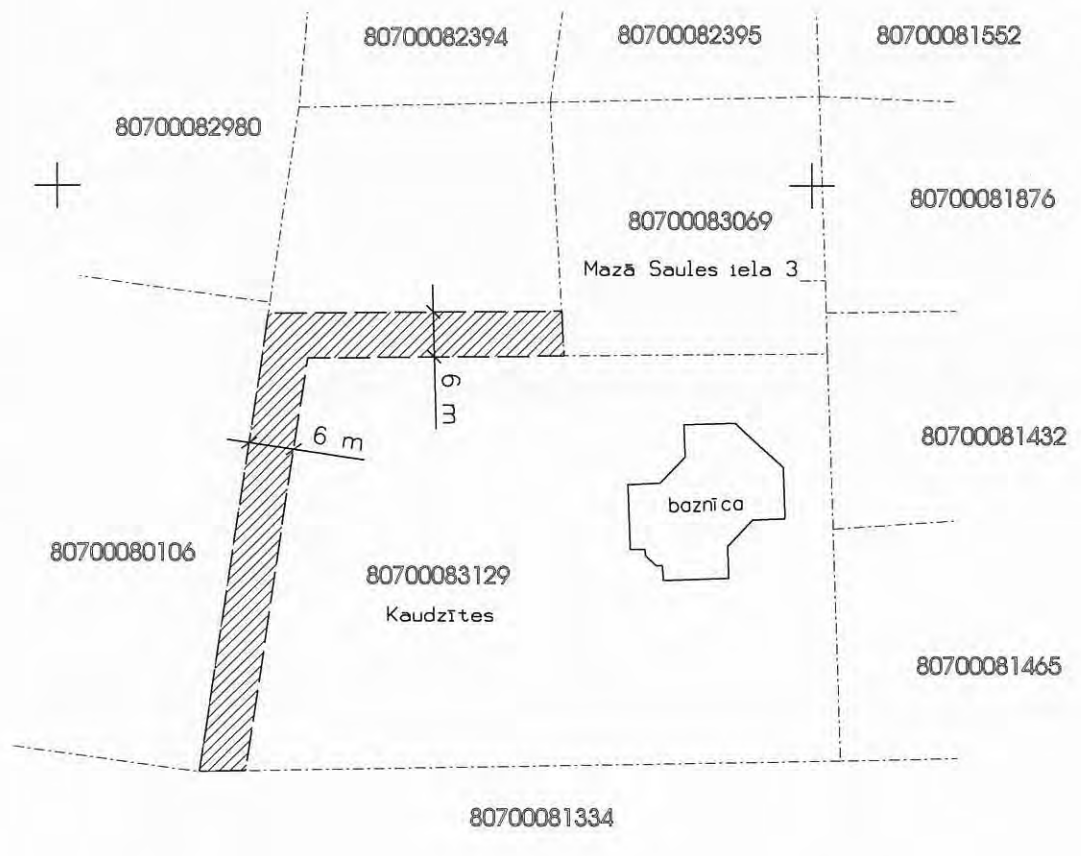
Īpašnieks


Mārtiņš Krieviņš

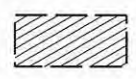
Lietotāja vārdā SIA „MARINDA”
valdes loce Indars Lejters



ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=297400
Y=515400



- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Platība 0.0571 ha

No zemes vienības ar kad.apz.8070 008 3129 *Juris Koldrejs*

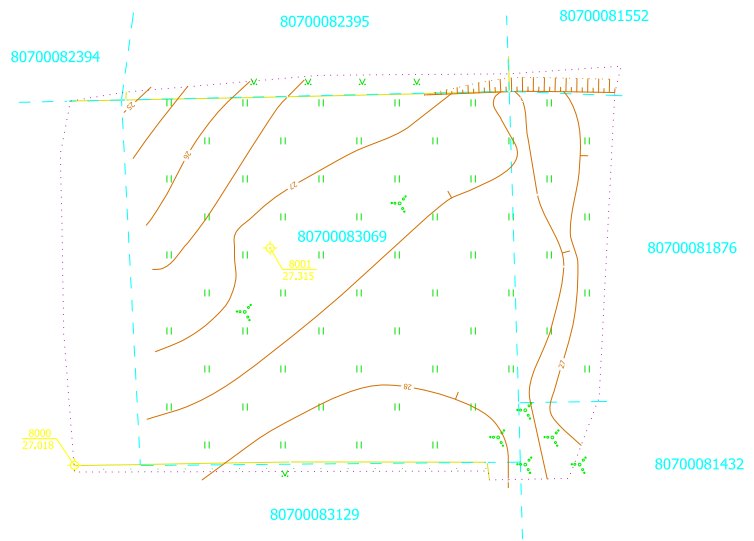
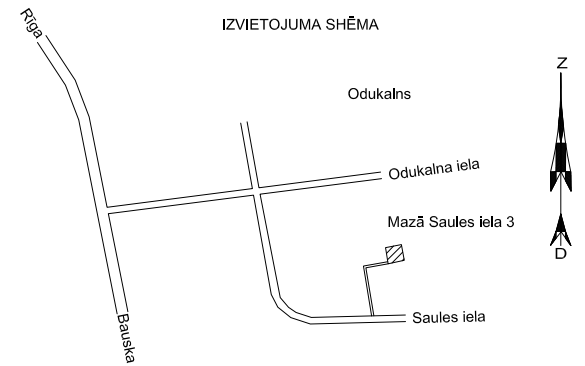
No zemes vienības ar kad.apz.8070 008 3069 *SIA "MARINDA" valdes loceklis Indars Leifers*



Grafiskais pielikums līgumam par servitūta ceļa nodibināšanu
Mērogs 1 : 1000

OBJEKTS
Kaudzītes,
Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
"A.Lapsas mērniecības birojs" SIA
mob.t.29257592 alvis.lapsa@inbox.lv

valdes loceklis	<i>[Signature]</i>	A.Lapsa	25.10.2013.
mērnieks	<i>[Signature]</i>	A.Lapsa	25.10.2013.



PASKAIDROJUMI

1. Zemes gabals uzmērīts LKS 92 koordinātu sistēmā
Mēroga koeficients 0.999603
2. Baltijas augstumu sistēma.
Horizontāles izvilktas ik pēc 0.5 m.
3. Uzmērīšana veikta 2013.gada oktobrī, platība 0.18 ha.
4. Inženiertehniskās komunikācijas salīdzinātas
apkalpojošajās organizācijās.
5. Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos bāzes stacijas Ojārs
korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti:
Nr.8000 X=297477.429, Y=515460.990, H=27.018
Nr.8001 X=297497.438, Y=515479.003, H=27.315

Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.

6. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu N.281 (1.pielikumam)
7. LR Valsts zemes dienests SASKAŅOTS:
2013.gada . novembris, A, .edoc
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam

Zemes vienības kadastra apzīmējums	80700083069
Uzmērīta robežlīnija	-----
ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	-----
Plānota, projektēta robežlīnija
Sarkanā līnija	<u>sark. līn.</u>

"A.Lapsas mērniecības birojs" SIA(reģ.Nr.43603031900) sertificēts mērniece Alvis Lapsa (sert. BC Nr. 103, derīgs no 21.01.2011. līdz 20.01.2016.) mob.t.29257592 alvis.lapsa@inbox.lv				Topogrāfiskais plāns Mērogs 1 : 500			
Valdes loceklis		A.Lapsa		25.10.2013.			
Mērniece		A.Lapsa		25.10.2013.			
PASŪTĪTĀJS Māris Vanags		Pasūtījuma Nr. 2013/10/24		proj. stad. lapa lapas TP 1 1			
OBJEKTS Mazā Saules iela 3, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads							

Olaines novadā, divi tūkstoši trīspadsmitā gada pirmajā oktobrī (01.10.2013)

PILNVARA

SIA "Marinda" ar juridisko adresi Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē 05.06.2007 ar vienoto reģistrācijas numuru 40003928918, kuras vārdā rīkojas tās valdes loceklis INDARS LEFLERS, personas kods 050367-12708

ar šo pilnvaro

OSKARU JERMAKU, personas kods 190282-10705,

Saņemt arhitektūras plānošanas uzdevumus, veikt Sabiedrības vārdā darbības, kas saistītas ar jebkuru būvniecības, rekonstrukcijas, renovācijas projektu izstrādi, projektu saskaņošanu, saņemt būvatļaujas celtniecības, rekonstrukcijas, renovācijas darbu veikšanai jebkuros Sabiedrībai piederošajos nekustamajos īpašumos, saņemot projektēšanas atļaujas, saņemt inženierdarbu tehniskos noteikumus, pasūtīt skiču projektus un būvprojektus, pasūtīt būves tehniskos projektus, veikt projektu saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs, kā arī veikt visas citas nepieciešamās darbības: noformēt dokumentus, kas vajadzīgi projektu dokumentācijas nokomplektēšanai, saņemtvalsts un pašvaldības iestādēs, kā arī no citām juridiskām un fiziskām personām visus citus ar būvniecību saistītos dokumentus; veicot dotos uzdevumus, saskaņot un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus un līgumus ar SIA "Lattelekom", VAS "Latvenergo", a/s "Latvijas Gāze", "Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu" u.c. iestādēm par telefona līnijas, gāzes vada, elektrības ievilkšanu, ka arī elektrības, gāzes, ūdens skaitītāju uzstādīšanu, parakstīt vienošanās par līgumu grozījumiem, laušanu; pasūtīt un saņemt zemes topogrāfisko un ģeodēzisko plānus, veikt būvju piesaisti zemei, ka arī saņemt visus citus dokumentus, kas nepieciešami celtniecības, rekonstrukcijas, renovācijas darbu veikšanai jebkuros Sabiedrībai piederošajos nekustamajos īpašumos;-/-

Sabiedrības vārdā uz noteikumiem pēc pilnvarnieka ieskatiem noslēgt līgumus ar fiziskām un juridiskām personām par celtniecības darbu veikšanu jebkuros Sabiedrībai piederošajos nekustamajos īpašumos, materiālu iepirkšanu; grozīt, lauzt noslēgtos līgumus;-/-

Saņemt inventarizācijas lietas, būvinspekcijas izziņas, nodot ēkas, būves, jebkurus darbus ekspluatācijā, parakstīt aktus par pieņemšanu ekspluatācijā, pieņemšanas-nodošanas aktus; reģistrēt uzceltās ēkas (būves) uz Sabiedrības vārda zemesgrāmatu nodaļā; reģistrēt jebkurus īpašuma sastāva un statusa grozījumus u.c.; sakarā arpilnvarā doto uzdevumu izpildi parakstīt nostiprinājuma līgumus zemesgrāmatu nodaļai, saņemt zemesgrāmatu apliecības;-/-

Dotouzdevumu izpildei veikt visas nepieciešamās saskaņošanas, pārstāvēt Sabiedrības intereses visās iestādēs, taja skaitā pašvaldībā, Valsts zemes dienestā, Zemesgrāmatu nodaļā, būvvaldē, būvinspekcijā, arhitektūras pārvaldē u.c., ar visām fiziskām un juridiskām personām, pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos

dokumentus, taja skaitā iesniegumus, projektus, planus, tehniskos noteikumus, veikt visus nepieciešamos maksajumus, Sabiedrības vietā parakstīties un sakarā ar augšminēto nokārtot visas formalitātes.-/-

Sabiedrība atzīs par pareizu visu, ko šis pilnvaras ietvaros sabiedrības vārdā būs veicis pilnvarnieks.-/-

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un derīga līdz atsaukumam.

Pilnvaras devējs:
INDARS LEFLERS,
Kurš rīkojas
SIA "Marinda"
Vārdā būdams tās valdes loceklis



LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2013/231.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 11.jūlija lēmumu Nr.1, 2.§, "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mazā Saules iela 3", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.17) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Mazā Saules iela 3", kadastra numurs 8070 008 3069.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas JDS apakšzonējums JDS1.

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamā īpašuma "Mazā Saules iela 3" plānoto (atļauto) izmantošanu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 - vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161.

v^o pērk vai pieņem izsolē
a vai zemes īpašumus.
18

"Forest"
aus ar mežiem.
e notāra.
186

s (visa veida).
ežam.
iz. Izbraucam.
073

ūzpus no 1 kg, lietotu
, automašinas. Uz vie-
t, sveram, maksājam.
4. Lic. nr. CS12ME00.
332.

žu ar zemi.
339

orts" pērk mežus ar
atvījā. Tāl. 29420502

vai māju
adā. Tāl. 28311878

pirmaļu, malku, zā-
zā. Samaksa tūlītēja.
566

ugstāko samaksu apa-
is dzintara krelles, kā
intara gabalus.
619

1 prasījuma tiesības
arādniekiem -
personām.
editors@gmail.com.
1580

nelno metālu (metāl-
totu lauku tehniku,
rus. Veicam pārva-
āl. 26666221

abas dzīvokli Salaspilī,
elēts, ar ērtībām. Var
ti - Ls 5. Laba vieta
miem. Tāl. 2955806

s skolotāja vēlas irēt
lzivokli Siguldas pil-
u garantēju.
413

na

ecības ieceri Ropažos,
tjas darbnīcas", zemes
SIA "RGSG", juridis-
-10, LV-5001, reģ. nr.
valdes loceklis Kārlis
is 29171555; projek-
-Olaines nov., Olaines
LV40003806587, kuru
6520667; būvniecības
pāžos, Ropažu novada
matīvie materiāli par
decembriem Ropažos,
jams iesniegt Ropažu
a iela 1, LV-2135) līdz
18205, par pašvaldības
noms par būvniecības

līdz 30 km ap Rīgu. Remontējam
un mūrējam skursteņus, krāsni,
plītis un sildmūrus. Tāl. 26248242

Siltinām mājas ar termoputām
un granulām, Tāl. 26748235

Bistamo koku zāģēšana,
vainagu kopšana.
Tāl. 29556114

Podologs ar medicīnisko izglītī-
bu veic ārstniecisko pēdu aprūpi
Ādažos, Baldonē.

• Sabiezējuši nagi, papēžu plaisas,
varžacs, kārpas, ieauguši nagi.
• Cukura diabēta pacientu pēdu
aprūpe. • Mājas vizītes.
Tāl. 29203104

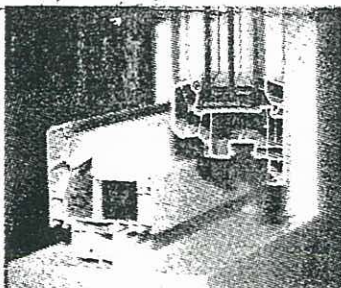
Zāģējam balkus, dēļus, jūsu setā.
Tāl. 26547957

Sūna uz jumta.
Nekavējies - zvani!
Tāl. 29645992

Dziļurbumu ierīkošana,
aprikošana, remonts.
Tāl. 29445683, 26137370

Zāģē aizaugušas platības.
Pērk zarus šķēļdošā.
Tāl. 29239647

Ēku siltināšana ar EKOVATI.
www.bjf.lv. Tāl. 22336556



PVC logi un durvis,
māju siltināšana.
www.nesalsti.lv.
Tāl. 29434425

Metāla izvešana, iepirkšana, aug-
sta samaksa un visa veida demon-
tāžas darbi ar licenci. E-pasts
metalom@inbox.lv. Tāl. 28836512

307_{lv}

Laikraksta pakalpojumi pieejami arī internetā

Rīgas Aprīņa Avīze

- ♦ Iesniegt studinājumu
- ♦ Izteikt pateicību
- ♦ Apsveikt svētkos
- ♦ Izteikt līdzjūtību

Studinājumu un reklāmas pieņemšanas

RĪGAS APRĪŅA AVĪZE
2013. gada 26. novembris

KOPĀ AR JUMS!

LAFIKO.LV

Licences nr. NK-2013-047

AIZDEVUMI
PENSIONĀRIEM

Rīgā, Čaka ielā 117
Tāl. 67280120, 26619549

SIA "Mans1" ražo un pārdod

- Grīdas, Apdares un Žoga dēļus
- Pirts apdares un Lavas dēļus
- Dārza krēslus un galdus
- Kurināmās skaidu briķetes

Upesgrīvas ielā 16, Rīga
28285945 www.mans1.lv

AS "Latvijas Valsts meži"

Rietumvidzemes mežsaimniecība organizē

SEMINĀRU MEDNIEKIEM

"Sadarbības veidošana medijamo dzīvnieku postījumu samazināšanai
un medību tiesību nomas aktualitātes".

Semināra laiki:

- Limbažos, SIA "Mārtiņbode" telpās, 3. decembrī plkst. 13;
- Inčukalnā, Inčukalna TN Atmosas ielā 4, Inčukalnā, 6. decembrī plkst. 13;
- Priekulī, hosteli "Priekuļi" Dārza ielā 12, 10. decembrī plkst. 13;
- Valmierā, Rīgas ielā 103, AS "Latvijas Valsts meži" Rietumvidzemes
mežsaimniecības biroja telpās, 11. decembrī plkst. 13;

Informācija: Jānis Zalītis, 26429986

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 11. jūlija lēmumu nr. 152:
"Par Mazā Saules ielas izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mazā Saules
iela 3", Odūkalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols nr. 17) ir
sākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Mazā Saules iela 3",
kadastra numurs 8070 008 3069.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam,
teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jauktas sabiedriskas un darījumu
apbūves teritorijas JDS apakšzonējums JDS1.

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamā īpašuma "Mazā Saules
iela 3" plānoto (atļauto) izmantošanu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves
teritoriju DzM.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada Telpiskās plāno-
šanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā
rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst.
9-13 un ceturtdienās plkst. 14-19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas
novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123
(pasta zīmogs). Tāl. 67847161.

RĪGAS KONGRESU NAMS
LIELĀ ZĀLE

MŪZIKAS
UN MAKSĻAS
FESTIVĀLS
2013

29. novembris plkst. 19.00

JAUNO grupu un
BILZU VETERĀNU
kopprojekta koncerts

B OPTIMIST & Kārlis Kazāks • Kumosiņš & Marhils • Marko
Spēlē Flautu & Normunds Rutulis • Sun Quay & Gvido Linga u.c.

30. novembris plkst. 19.00

BILDĒS sevi jau pieteikušās grupas
kopprojektos ar radošām personībām

Headline & Marija Bērziņa • Into One & Gosh, Elmārs Tannis
• Vecpilsētas dziedātāji & Brāji Oltes • WhiteShade & Girts Kesteris u.c.

1. decembris plkst. 12.00

koncerts BĒRNIEM kopā ar saldējumu TIO
Dzeguzīte • Jūras akmentīni • Knīpas un knauki

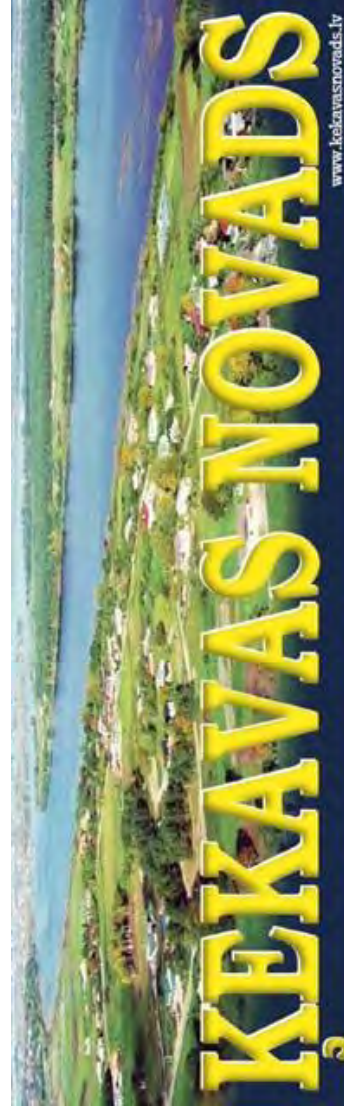
BILZU
VETERĀNU

ES

Atbalsta:



RĪGAS DOME



Ķekavas Novads
2013. gada 10. decembris

Sveicam

*Un kas par to, ka gadu vesels klēpis,
Kā plāvu ziemeļi taika vāzēs mirdz...
Gan sūnūmu, gan prieku katrs gads ir slēpis;
Bet viss ir bijis veļācēļis priekš sirds...*

**Ķekavas novadā
2013. gada decembrī
Ķekavas pagastā
90 gadu jubileju svin**

Sveicam

*Ši varbūt skaistākā no dienām,
Kas mužā bijušas un būs,
Tā divas upes saplūst vienā
Un viena straume tālāk plūst.*

**Ķekavas novada
Dzimis arakstu nodalē
2013. gada novembrī
salaulāti**

DAŽĀDI 11

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 11. jūlija lēmumu nr. 1. § 2. *Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazā Sautes ielā 3, Odiņģalā, Ķekavas pagastā, Sautes ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3069.*

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. –2021. gadam teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas ID5 apakšzonei (numurs ID5).

Ar lokālplānojuma plānots mainīt nekustamā īpašuma *Mazā Sautes ielā 3* plānoto (atlautu) izmantošanu uz *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju D2M*

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs **Andris Lācis**.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19 – vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta ziņots). Tālrunis: 67847161

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

N. p. k.	Institūcijas nosaukums	Izniegšanas datums	Informācijas saturs
1.	<i>VMD Rīgas Reģionālā Virsmežniecība</i>	Nosacījumi 28.10.2013.	Pēc iesniegtās informācijas, Meža valsts reģistra datiem un Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem konstatēts, ka īpašumā „Mazā Saules iela 3" ar kadastra numuru 8070 008 3069 neatrodas mežs un meža zeme. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.
		levērots projektā	Nosacījumi netiek izvirzīti.
		Atzinums	Nav nepieciešams
2.	<i>LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE</i>	Nosacījumi 07.11.2013.	<p>1. Lokālplānojumam jāatbilst Ķekavas novada domes 11.07.2013. lēmumā Nr.1.§ 2. (protokols Nr.17) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim.</p> <p>2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. un 4.2. nodaļas prasībām.</p> <p>3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. • uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. • izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam. • izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). • lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" prasībām. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu vai nodrošināt pasākumus aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai. <p>4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 80. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.</p>
		levērots projektā	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Izstrādātais lokālplānojums atbilst Ķekavas novada domes 11.07.2013. lēmumā Nr.1.§ 2. (protokols Nr.17) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim. • 2. Lokālplānojuma izstrāde veikta atbilstoši

			<p>16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.4., 3. un 4.2. nodaļas prasībām.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3. Lokālpilnoņuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam: • teritorijā neatrodas vides un dabas resursu objekti. • uzrādīts plānotās apbūves izvietojums teritorijā. • izstrādāta transporta kustības shēma, piebraucamais ceļš nekustamajam īpašumam. • izstrādāta teritorijas inženierkomunikācijas shēma (teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas).
		Komentāri par atzinumu	
3.	LATVIJAS ĢEOTELPISKAS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA	Nosacījumi 23.10.2013.	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnoņuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10000.</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.</p> <p>2.Teritorijas plānoņuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punktā minētajiem vektordatu formātiem. Ķekavas novada dome Darba uzdevumā ir norādījusi, ka lokālpilnoņuma grafisko daļu jāizstrādā *dgn. vai *dwg. datu formātā.</p> <p>3. Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu lokālpilnoņuma teritorijā nav.</p>
		Ievērots projektā	<p>1. Ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" lokālpilnoņuma izstrādei izmantota Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM</p>

			<p>izstrādāta topogrāfiskā karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību 1:500.</p> <p>2.Lokālpārplānojuma grafiskā daļa izstrādāta *dwg. datu formātā.</p> <p>3.Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafiskā daļu noformēta, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga noteiktību, lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātājs.</p> <p>4.Plānojuma teritorijā nav esošu valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēzisko punktu.</p>
		Komentāri par atzinumu	
4.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona nodaļa	Nosacījumi 23.10.2013.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārplānojumu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes izsniegtā Darba uzdevuma Nr.LP-2013-2 (15.07.2013), likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", Būvniecības likuma un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasībām. 2. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic par saviem līdzekļiem. 3. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz teritorijas topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā. 4. Piekļuves iespējas zemesgabalam plānot no esošā ielu tīkla. 5. Nodrošināt virsmas un zemvirsmas ūdens atvadi atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai "Ūdens novade - 2005" prasībām. 6. Izstrādāto projektu saskaņot uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļu - adrese: Rencēnu iela 1a, Rīga LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066 inženierkomunikāciju īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām. 7. Tehniskie noteikumi ir derīgi līdz 2015. gada 22. oktobrim. Ja šajā laika periodā, no Tehnisko noteikumu izsniegšanas dienas, netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.
		Ievērots projektā	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārplānojums izstrādāts atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes izsniegtā Darba uzdevuma Nr.LP-2013-2 (15.07.2013), likuma "Par

			<p>autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", Būvniecības likuma un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasībām.</p> <p>2. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic par saviem līdzekļiem.</p> <p>3. Lokālpārplānojums izstrādāts uz teritorijas topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā.</p> <p>4. Piekļuves iespējas zemesgabalam plānotas no esošā ielu tīkla.</p> <p>5. Nodrošināta virsmas un zemvirsmas ūdens atvade atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai "Ūdens novade - 2005" prasībām.</p> <p>6. Izstrādātais projekts tiks saskaņots uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļā.</p>
		Komentāri par atzinumu	
5.	<i>SIA „Ķekavas nami”</i>	Nosacījumi 23.10.2013.	<p>Atsaucoties uz iesniegumu 13.09.2013., par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, SIA "Ķekavas Nami" informē, ka nepieciešams paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Centralizētu kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu Mazā Saules ielas 1 ārējam tīklam. (nepieciešams saskaņojums ar vada īpašnieku.) 2. Centralizētu ūdens apgādes sistēmu ar pieslēgumu Mazā Saules ielas 1 vadam Dn 40. (nepieciešams saskaņojums ar vada īpašnieku.) <p>Lokālpārplānojuma grafisko daļu iesniegt SIA "Ķekavas Nami". Tehniskos noteikumus konkrētā objekta ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanai pieprasīt SIA "Ķekavas Nami".</p>
		Ievērots projektā	<p>Lokālpārplānojuma risinājumi paredz nekustamajam īpašumam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Centralizētu kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu Mazā Saules ielas 1 ārējam tīklam. (saskaņots ar vada īpašnieku.) 2. Centralizētu ūdens apgādes sistēmu ar pieslēgumu Mazā Saules ielas 1 vadam Dn 40. (saskaņots ar vada īpašnieku.)
		Komentāri par atzinumu	
6.	<i>Dabas aizsardzības pārvalde</i>	Nosacījumi 09.10.2013.	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācija 09.10.2013. ir saņēmusi Jūsu 09.10.2013. iesniegumu par lokālpārplānojumu īpašumam Mazā Saules iela 3, Odukalna ciems, Ķekavas pagasts. Iesniegums reģistrēts 09.10.2013., Nr.4.8/128/2013-S-E. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu sistēmā "OZOLS" esošajiem datiem (skatīt ekrānšāviņu pielikumā),</p>

			lokālpārplānojuma teritorija neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, līdz ar to tiks piemērots "klusēšanas- piekrišanas" princips (16.10.2012.MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 60.punkts) .
		levērots projektā	Netiek izvirzīti noteikumi.

ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM

	<i>Pašreizējā atļautā teritorijas izmantošana</i>	<i>Platība</i>	<i>Funkcionālā zona</i>
1.	Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas JSD	0,12 ha	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz, ka ar lokālpilnojamumu var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojamumu.

Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, ar šo lokālpilnojamumu tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojamums.

Šis lokālpilnojamums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam zemesgabals atrodas Pierīgas urbānās telpas Centra teritorijā, kurai paredzēta virzība uz kompakto apdzīvojamumu struktūru jau esošajās teritorijās.

Līdz ar to nekustamā īpašuma Mazā Saules iela 3, Odukalns, Ķekavas novads funkcionālā zona pēc lokālpilnojamuma apstiprināšanas novada domē tiek mainīta no Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas JSD uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM.



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

uz 07.11.2013. Nr. 4.5-71 5196
21.10.2013. Nr.b/n

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Marinda”
pilnvarotajai personai
O.Jermakam
Čiekurkalna 2.līnijā 56a-2,
Rīgā, LV-1026

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Mazā Saules iela 3” (zemes kadastra Nr.8070-008-3069) Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties Ķekavas novada domes 11.07.2013. lēmumu Nr.1.§ 2.(protokols Nr.17) un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Lokālplānojumam jāatbilst Ķekavas novada domes 11.07.2013. lēmumā Nr.1.§ 2. (protokols Nr.17) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim.
2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. un 4.2. nodaļas prasībām.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
 - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
 - izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam.

- izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas).
- lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu vai nodrošināt pasākumus aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai.

4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 80. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Direktore



I.Hahele

Ikaunieks 67084276



LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004

Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

23.10.2013. Nr. 608/1-14.5/873

Uz 09.10.2013. Nr. iesniegums

SIA „MARINDA”
Čiekurkalna iela 2. līnija 56a-1,
Rīga,
LV-1026

Par informāciju un nosacījumiem lokālplānojumam

Atbildot uz SIA „MARINDA” 2013.gada 9.oktobra iesniegumu par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma teritorijai „Mazā Saules iela 3” (kadastra apzīmējums 80700083069), Odukalna ciema, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) informāciju un nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10000.

Ķekavas novada dome lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma 8.punkta 8.5. apakšpunktā ir norādījusi, ka lokālplānojums jāizstrādā uz LKS 92 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta, topogrāfiskā plāna pamatnes M 1:2000.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, par Ķekavas novada teritoriju ir pieejamas 2009. gadā sagatavotas topogrāfiskās kartes M 1:10 000, 2010. un 2011. gadā sagatavotas ortofotokartes, kas nodotas pašvaldībai 2012. gadā. 2010. gadā Ķekavas novada teritorijai tika sagatavoti digitālie reljefa dati. LĢIA rīcībā ir 2002.gadā sagatavots topogrāfiskais plāns Ķekavas pilsētas teritorijai M1:2000.

1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.

2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punktā minētajiem vektordatu formātiem.

Ķekavas novada dome Darba uzdevumā ir norādījusi, ka lokālplānojuma grafisko daļu jāizstrādā *dgn. vai *dwg. datu formātā.

3. Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

4. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzī izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: www.geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu lokālplānojuma teritorijā nav.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka.

5. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.

6. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.

7. Lokālpilnvarojumā norādīt, ka detālpilnvarojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Veinberga 25691504
Helfriča 27875702

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "Ķekavas nami"

Rāmavas iela 17, Ķekavas novads, Ķekavas pagasts LV-2111, PVN reģ.
Nr.4000335930, Tālrunis 67937448, fax 67937362

Ķekavā

23.10.2013. Nr.02-13/ 822

O. Jermaks
Čiekurkalna 2. līnija 56a-1, LV-1026

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustāmajam īpašumam "Mazā Saules iela 3" kad. Nr. 80700083069, Ķekavas novadā.

Atsaucoties uz iesniegumu 13.09.2013., par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustāmajiem īpašumiem Ķekavas novadā, SIA "Ķekavas Nami" informē, ka nepieciešams paredzēt:

1. Centralizētu kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu Mazā Saules ielas 1 ārējam tīklam.(nepieciešams saskaņojums ar vada īpašnieku.)
2. Centralizētu ūdens apgādes sistēmu ar pieslēgumu Mazā Saules ielas 1 vadam Dn 40.(nepieciešams saskaņojums ar vada īpašnieku.)

Detālplānojuma grafisko daļu iesniegt SIA "Ķekavas Nami". Tehniskos noteikumus konkrētā objekta ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanai pieprasīt SIA "Ķekavas Nami".

Valdes priekšsēdētājs

Sagatavoja: J. Freibergs
29255787



Ē. Linters



VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

28.10.2013 Nr. VM5.7-7/1621
Uz 09.10.2013 Nr. iesniegumu

SIA „Marinda” pilnvarotai personai
Oskaram Jermakam
Čiekurkalna 2. līnijā 56a-1, Rīgā,
LV-1026

Par nosacījumiem lokālplānojumam

Rīgas reģionālā virsmežniecība 09.10.2013. ir saņēmusi zemesgabala īpašnieka SIA „Marinda” pilnvarotas personas Oskara Jermaka iesniegumu, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādāšanai īpašumam „Mazā Saules iela 3”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kad. Nr. 8070 008 3069).

Teritorijas plānotā izmantošana- Savrupmāju apbūves teritorija. Lokālplānojumā paredzēts mainīt teritorijas plānoto izmantošanu no *Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu teritorijas (JSD)* uz *Savrupmāju apbūves teritoriju* ar nolūku vienas dzīvojamās mājas būvniecībai.

Pēc iesniegtās informācijas, Meža valsts reģistra datiem un Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem konstatēts, ka īpašumā „Mazā Saules iela 3” ar kadastra numuru 8070 008 3069 neatrodas mežs un meža zeme. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Virsmežziņa vietniece

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv

R.Aveniņa-Beķere

Datums: 2013. gada, 9. oktobris, 12:05
No: DAP Pierīgas reģionālā administrācija <pieriga@daba.gov.lv>
Kam: jermaks@tvnet.lv, andris.sirovs@daba.gov.lv, meldra.priedena@daba.gov.lv

Par lokālpilnojumu īpašumam Mazā Saules iela 3, Odukalna ciems, Ķekavas pagasts.

Labdien!

Dabas aizsardzības pārvaldes

Pierīgas reģionālās administrācija 09.10.2013. ir saņēmusi Jūsu 09.10.2013. iesniegumu par lokālpilnojumu īpašumam Mazā Saules iela 3, Odukalna ciems, Ķekavas pagasts.

Iesniegums reģistrēts 09.10.2013., Nr.4.8/128/2013-S-E.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu sistēmā "OZOLS" esošajiem datiem (skatīt ekrānšāviņu pielikumā), lokālpilnojuma teritorija neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, līdz ar to tiks piemērots

"klusēšanas-pieķiršanas"princips (16.10.2012.MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 60.punkts).

Ar cieņu,

Pievienotie faili

4.8-128-2013-S-E_OZOLS-80700083069.docx (1.73 MB)



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Centra reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālrs.: 65067550 Fakss: 65067551 www.lvceli.lv

Ogre 23. 10. 2013

Nr. H. 3/305

Nosacījumi

Lokālpilānojuma izstrādei.

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA „Marinda”, reģ Nr: 40003928918 - adrese: Olaines novads, Olaines pagasts, Grēnes, Upenieku iela 7/9, LV2127, tālr.: 29198595.

Objekta adrese: Ķekavas novada, Mazās saules iela 3

Lēmums: VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionam nav iebildumu lokālpilānojuma projekta izstrādei zemesgabalā "Mazā Saules iela 3" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 3069) Ķekavas novada Odukalna ciemā.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpilānojumu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas pilānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes izsniegtā Pilānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.LP-2013-2 (15.07.2013), likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", Būvniecības likuma un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasībām.
2. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic par saviem līdzekļiem.
3. Lokālpilānojumu izstrādāt uz teritorijas topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā.
4. Apbūves teritorijas iekšējie ceļi atbilstoši Ķekavas novada teritorijas pilānojumam.
5. Piekļuves iespējas zemesgabalam plānot no esošā ielu tīkla.
6. Nodrošināt virsmas un zemvirsmas ūdens atvadi atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai "Ūdens novade - 2005" prasībām.
7. Izstrādāto būvprojektu saskaņot uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļu – adrese: Rencēnu iela 1a, Rīga LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ – 12⁰⁰, tālr.: 67249066 inženierkomunikāciju īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām.
8. Tehniskie noteikumi ir derīgi līdz 2015. gada 22. oktobrim. Ja šajā laika periodā, no Tehnisko noteikumu izsniegšanas dienas, netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA „Marinda” 2013. gada 9. oktobra iesniegumu - reģ. Nr. 583 (11.10.2013) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionā.
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu un 18.panta (4) daļu.
3. Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes izsniegto Pilānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. LP-2013-2 (15.07.2013).
4. MK 07.07.2008 noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem".

Šo administratīvo aktu var apstrīdēt valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" valdes priekšsēdētājam viena mēneša laikā no tā izdošanas dienas, iesniedzot apstrīdēšanas iesniegumu valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi", Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV -1050.

Direktors:

E. Brass



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons
Ķekavas pagasts, Odukalns

Mazā Saules iela 3

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 80700083069

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2007. gada 21. februāra sēdes protokolam Nr.4 4.11.4.§

Robežu plāns sastādīts pēc 1998./2007. gada zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 500

Zemes kopplatība ir 0.1200ha (1200m²)



VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja Kadastro daļas
Rīgas biroja vadītājs
veidnīcā veidots

M. Vitola

18-06-2007

Zemes vienības Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Aramzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Garbības								
0.1200	0.1200	0.1200	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

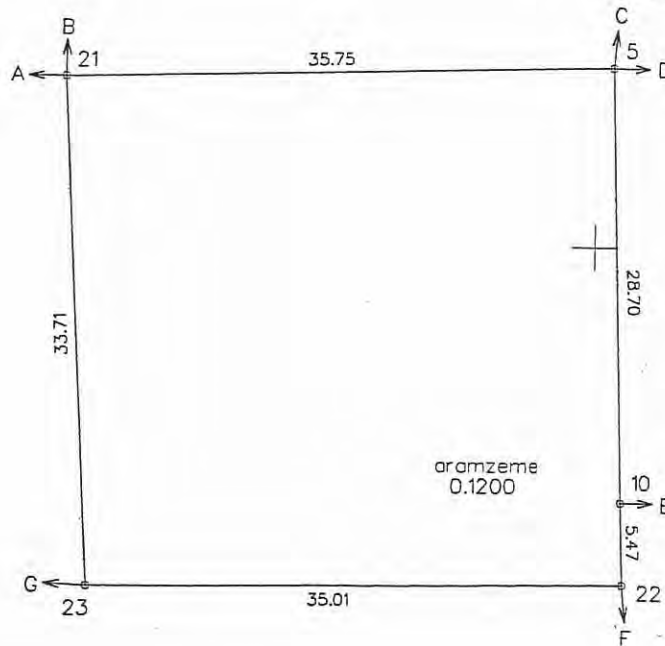
ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
KOORDINĀTU SISTĒMA: LKS92 TM

	X	Y
21	297511.06	515465.32
5	297511.87	515501.05
10	297483.19	515501.89
22	297477.73	515502.05
23	297477.41	515467.06

mēroga koeficients 0.9996029
Platība 0.1200ha (1200m²)



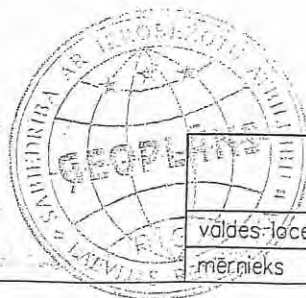
ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- no A līdz B zemes īpašums Odūkalna iela 8E
- no B līdz C zemes īpašums Odūkalna iela 8F
- no C līdz D zemes īpašums Piekalnes
- no D līdz E zemes īpašums Lenterī
- no E līdz F zemes īpašums Rotas
- no F līdz G zemes īpašums Kaudzītes
- no G līdz A zemes īpašums Mazā Saules iela 1

KOPIJA PAREIZA

Valsts zemes dienesta
Rīgas reģionālās nodaļas
Rīgas biroja arhīva glabātavas
arhivists *Pēteris A. Čoders*

Rīgā 2013. gada 11. jūnijā



Mērogs 1:500

SIA ĢEOPLĀNS
Licence Nr.040

kadastro Nr. 8070 008 3069

vādes loceklis	K. Kūkums	<i>Kūkums</i>	15.05.2007
mērnieks	K. Kūkums	<i>Kūkums</i>	30.04.2007.



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000392305

Kadastra numurs: 80700083069

Mazā Saules iela 3, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3069. Atdalīts no nekustama īpašuma "Kaudzītes", Ķekavas pag., Rīgas raj. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2092). Žurn. Nr. 300002181632 (08.08.2007), lēmums 03.09.2007, tiesnese Sandra Zeire		0.12 ha
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
1.1	Īpašnieks: MĀRTIŅŠ CERIŅŠ, personas kods 200476-10825.	1	52750.00
1.2	Pamats: 2007.gada 11. jūlija pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300002181632 (08.08.2007), lēmums 03.09.2007, tiesnese Sandra Zeire		
2.1	Persona: MĀRTIŅŠ CERIŅŠ, personas kods 200476-10825. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	4850.00
2.2	Īpašnieks: Marinda, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003928918.	1	
2.3	Pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2013.gada 11. aprīļa lēmums lietā Nr.C04192513 C-1925-13/21. Žurn. Nr. 300003434330 (13.05.2013), lēmums 15.05.2013, tiesnese Mairita Zadiņa		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
3.1	Atzīmes Nr. 1.1, 2.1 (žurnāla Nr. 300002181643, 08.08.2007, 300003293809, 31.08.2012) dzēstas.Pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2013.gada 11.aprīļa lēmums lietā Nr.C04192513 C-1925-13/21. Žurn. Nr. 300003434330 (13.05.2013), lēmums 15.05.2013, tiesnese Mairita Zadiņa		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas aprūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1	Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamo īpašumu aprūnina uz nekustamu īpašumu "Kaudzītes", Ķekavas pag. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2092) atzīmes veidā ierakstītais aprūtinājums: Atzīme - ceļa servitūts par labu saimniecībai Lejasbauri-1 5m/89m. Žurn. Nr. 300002181632 (08.08.2007), lēmums 03.09.2007, tiesnese Sandra Zeire		0.04 ha
Ieraksta Nr.	IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi		Summa (Ls)
1.1	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002181643, 08.08.2007). Pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2013.gada 11.aprīļa lēmums lietā Nr. C04192513 C-1925-13/21. Žurn. Nr. 300003434330 (13.05.2013), lēmums 15.05.2013, tiesnese Mairita Zadiņa		42168.24

Kancelejas nodeva Ls 15.00 samaksāta

Valsts nodeva Ls 144.00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003434330, datums 13.05.2013, lēmuma datums 15.05.2013

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Mairita Zadiņa





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0336

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2009.gada 31. jūlija lēmumu Nr.749

Inese Pivare

pers.kods 091058-11370

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 31.07.2009

Derīgs līdz 30.07.2014



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs



Ervins Timofejevs